

GN INVEST APS
MELLEMVANG 8, 2680 SOLRØD STRAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2024

Glenn Steven Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GN Invest ApS Mellemvang 8 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 31 05 88 13
	Stiftet: 12. november 2007
	Kommune: Solrød Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Glenn Steven Nielsen
Pengeinstitut	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød
	Nordnet Havneholmen 25, 7 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for GN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 28. juni 2024

Direktion:

Glenn Steven Nielsen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investerings- og konsulentvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets andre værdipapirer har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af ejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstallene for sidste år ikke ændret.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen af årsrapporten af praksisændringen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE.....		1.100.813	393.469
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	260.794
Indt. af værdipapirer mv., der er anlægsaktiver.....		3.588.900	1.295.790
Andre finansielle indtægter		335.390	-73.614
Andre finansielle omkostninger.....		-243.131	-254.832
RESULTAT FØR SKAT.....		4.781.972	1.621.607
Skat af årets resultat.....	2	-260.908	-49.126
ÅRETS RESULTAT		4.521.064	1.572.481
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		325.000	90.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.488.900	1.556.583
Overført resultat.....		1.707.164	-74.102
I ALT.....		4.521.064	1.572.481

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023	2022
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	1
Andre værdipapirer.....		10.305.396	3.325.252
Finansielle anlægsaktiver.....	3	10.305.396	3.325.253
ANLÆGSAKTIVER.....		10.305.396	3.325.253
Andre tilgodehavender.....		2.442	0
Tilgodehavender.....		2.442	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.905.541	1.149.071
Værdipapirer.....		2.905.541	1.149.071
Likvide beholdninger.....		97.518	52.903
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.005.501	1.201.974
AKTIVER.....		13.310.897	4.527.227

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023	2022
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		9.420.700	2.540.556
Overført resultat.....		2.801.350	1.094.186
EGENKAPITAL.....		12.272.050	3.684.742
Gæld til pengeinstitutter.....		807.889	725.907
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		227	5.466
Selskabsskat.....		230.731	15.980
Anden gæld.....		0	95.132
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.038.847	842.485
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.038.847	842.485
PASSIVER.....		13.310.897	4.527.227
 Eventualposter mv.	 4		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapit. I	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	50.000	2.540.556	1.094.186	0	3.684.742
Praksisændring.....		4.391.244			4.391.244
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023..	50.000	6.931.800	1.094.186	0	8.075.986
Forslag til resultatdisponering.....		2.488.900	1.707.164	325.000	4.521.064
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	9.420.700	2.801.350	325.000	12.597.050

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	262.680	49.126	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.772	0	
	260.908	49.126	
Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2023.....	31.251	366.298	
Kostpris 31. december 2023.....	31.251	366.298	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-31.251	2.963.954	
Praksisændring.....	0	4.391.244	
Udloddet resultat	0	-1.000.000	
Årets værdireguleringer	0	3.583.900	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	-31.251	9.939.098	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	0	10.305.396	
Eventualposter mv.			4
Selskabet har ingen eventualeposter.			
Eventualforpligtelser			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GN Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2023:

- Årets resultat efter skat forøges med 2.426 tkr.
- Balancesummen forøges med 8.741 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 6.812 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til indre værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.