

# PILEGÅRDEN ERHVERV ApS

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/07/2020

Per Madsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PILEGÅRDEN ERHVERV ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Telefonnummer: 28191536  
e-mailadresse: nova-adm@live.dk

CVR-nr: 31058333  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense, den 21/07/2020

## **Direktion**

Per Boe Madsen

## **Bestyrelse**

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på fakturerings tidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

## Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunkt

## Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		4.858.352	4.821.251
Eksterne omkostninger .....		-249.809	-306.782
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.608.543</b>	<b>4.514.469</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.300.000	-2.300.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.308.543</b>	<b>2.214.469</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-307.389	-337.079
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.001.154</b>	<b>1.877.390</b>
Skat af årets resultat .....		-438.054	-410.826
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.563.100</b>	<b>1.466.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.563.100	1.466.564
<b>I alt .....</b>		<b>1.563.100</b>	<b>1.466.564</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		42.972.055	44.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.972.055</b>	<b>44.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.972.055</b>	<b>44.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		2.494.090	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.494.090</b>	
Likvide beholdninger .....		3.564.069	3.699.133
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.058.159</b>	<b>3.699.133</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>49.030.214</b>	<b>48.199.133</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.500.000	2.500.000
Overført resultat .....		13.693.729	12.130.628
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.193.729</b>	<b>14.630.628</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.970.483	1.972.468
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.970.483</b>	<b>1.972.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.897.517	26.947.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.897.517</b>	<b>26.947.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.000.000	2.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.055.879	2.055.879
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		412.810	0
Skyldig selskabsskat .....		440.038	412.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.059.758	179.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.968.485</b>	<b>4.648.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.866.002</b>	<b>31.596.037</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>49.030.214</b>	<b>48.199.133</b>

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter .....	1

# Noter

## 1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6-2020 udgør t.kr.42.200

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0