

# **PILEGÅRDEN ERHVERV ApS**

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/09/2018**

---

**Per Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PILEGÅRDEN ERHVERV ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Telefonnummer: 28191536  
e-mailadresse: perdf@hotmail.com

CVR-nr: 31058333  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Odense  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017-18 for Pilegården Erhverv Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 17/09/2018

## Direktion

Per Boe Madsen

## Bestyrelse

Bent Smedsgaard Jensen

Per Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på fakturerings tidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

## Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunkt

## Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		4.793.514	4.756.201
Eksterne omkostninger .....		-274.145	-834.590
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.519.369</b>	<b>3.921.611</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.300.000	-2.300.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.219.369</b>	<b>1.621.611</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-360.492	-529.936
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.858.877</b>	<b>1.091.675</b>
Skat af årets resultat .....		-406.753	-218.169
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.452.124</b>	<b>873.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.452.124	873.506
<b>I alt .....</b>		<b>1.452.124</b>	<b>873.506</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		46.800.000	49.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.800.000</b>	<b>49.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.800.000</b>	<b>49.100.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.069.512	3.620.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.069.512</b>	<b>3.620.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>48.869.512</b>	<b>52.720.000</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.500.000	2.500.000
Overført resultat .....		10.664.064	9.211.940
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.164.064</b>	<b>11.711.940</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.974.452	1.976.436
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.974.452</b>	<b>1.976.436</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.989.360	31.022.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.989.360</b>	<b>31.022.619</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.000.000	2.000.000
Gæld til banker .....		0	1.539.851
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		775.982	2.204.668
Skyldig selskabsskat .....		408.737	471.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.556.917	1.793.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.741.636</b>	<b>8.009.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.730.996</b>	<b>39.031.624</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>48.869.512</b>	<b>52.720.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.500.000	9.211.940	11.711.940
Årets resultat .....		1.452.124	1.452.124
Egenkapital, ultimo .....	2.500.000	10.664.064	13.164.064

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditforeningen er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30-6-2018 udgør tkr. 46.800

Til sikkerhed for bankgæld, er der deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger på tkr. 3.023, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30-6-2018 udgør tkr. 46.800

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

Investeringselskabet PBM Aps Pilegården 14 5240 Odense NØ

### Koncernforhold

Indgår i sambeskatning med Investeringselskabet PBM ApS

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Antal ansatte, primo .....	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0
Antal ansatte, ultimo .....	0	0

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).