

PILEGÅRDEN ERHVERV ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/07/2019

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDEN ERHVERV ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

Telefonnummer: 28191536
e-mailadresse: Nova-adm@live.dk

CVR-nr: 31058333
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense, den 30/07/2019

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på fakturerings tidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på fakturerings tidspunkt

Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		4.821.251	4.793.514
Eksterne omkostninger		-306.782	-274.145
Bruttoresultat		4.514.469	4.519.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.300.000	-2.300.000
Resultat af ordinær primær drift		2.214.469	2.219.369
Øvrige finansielle omkostninger		-337.079	-360.492
Ordinært resultat før skat		1.877.390	1.858.877
Skat af årets resultat		-410.826	-406.753
Årets resultat		1.466.564	1.452.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.466.564	1.452.124
I alt		1.466.564	1.452.124

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		44.500.000	46.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		44.500.000	46.800.000
Anlægsaktiver i alt		44.500.000	46.800.000
Likvide beholdninger		3.699.133	2.069.512
Omsætningsaktiver i alt		3.699.133	2.069.512
Aktiver i alt		48.199.133	48.869.512

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		12.130.628	10.664.064
Egenkapital i alt		14.630.628	13.164.064
Hensættelse til udskudt skat		1.972.468	1.974.452
Hensatte forpligtelser i alt		1.972.468	1.974.452
Gæld til realkreditinstitutter		26.947.672	28.989.360
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.947.672	28.989.360
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.000	2.000.000
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.055.879	775.982
Skyldig selskabsskat		412.811	408.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.675	1.556.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.648.365	4.741.636
Gældsforpligtelser i alt		31.596.037	33.730.996
Passiver i alt		48.199.133	48.869.512

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0