

Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS

c/o Drachmann Ejendomsadministration A/S, 3000
Helsingør

Nordhavnsvej 1

CVR-nr. 31 05 79 22

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17/04 2018

Jan Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 17. april 2018

Direktion

Jan Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. april 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS c/o Drachmann Ejendomsadministration A/S Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør CVR-nr.: 31 05 79 22 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 13. november 2007 Hjemsted: Helsingør
Direktion	Jan Vestergaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være ansvarlig deltager i K/S Medinvestor 3 - Odder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.522, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 141.811.

Kapitalberedskabet

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 – Odder. Kommanditselskabet har indgået aftale med Jyske Bank om forlængelse af kassekreditten frem til 1. marts 2019. Endvidere forventes kommanditselskabets gældsbevægelse indfriet i 2018. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan fortsætte driften og årsrapporten for 2017 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om forsat drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2017 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 139. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne forsætte driften og der forventes genereret positive pengestrømme indenfor en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Bruttotab		-3.750	-1.430
Finansielle indtægter		1.250	1.250
Finansielle omkostninger		-22	0
Resultat før skat		-2.522	-180
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.522	-180
Resultatdisponering			
Overført resultat		-2.522	-180
		-2.522	-180

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		138.877	140.127
Tilgodehavender		138.877	140.127
Likvide beholdninger		5.434	5.456
Omsætningsaktiver i alt		144.311	145.583
Aktiver i alt		144.311	145.583

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.811	19.333
Egenkapital		141.811	144.333
Anden gæld		2.500	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser		2.500	1.250
Gældsforpligtelser i alt		2.500	1.250
Passiver i alt		144.311	145.583
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	19.333	144.333
Årets resultat	0	-2.522	-2.522
Egenkapital 31. december	125.000	16.811	141.811

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 – Odder. Kommanditselskabet har indgået aftale med Jyske Bank om forlængelse af kassekreditten frem til 1. marts 2019. Endvidere forventes kommanditselskabets gældsbevægelse indfriet i 2018. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan fortsætte driften og årsrapporten for 2017 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2017 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 139. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne fortsætte driften og der forventes generelt positive pengestrømme inden for en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i K/S Medinvestor 3 - Odder, og hæfter som komplementar for kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Schwensen

Revisor

Serienummer: CVR:35257691-RID:69950127

IP: 91.221.207.10

2018-04-17 14:06:49Z

NEM ID 

Jan Vestergaard

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-320548624034

IP: 77.241.137.235

2018-04-17 16:05:15Z

NEM ID 

Jan Vestergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-320548624034

IP: 77.241.137.235

2018-04-17 16:05:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NBYES-5Y1KF-DPAZB-TD6F0-60EG6-T0GJJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>