

## Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS

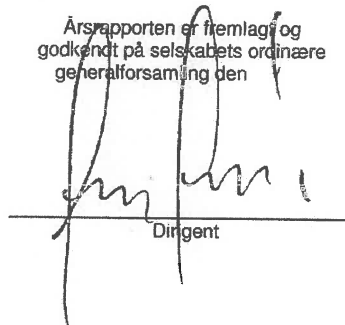
c/o Drachmann Ejendomsadministration A/S, Helsingør

Nordhavnsvej 1, 2. sal

CVR-nr. 31 05 79 22

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<hr/>	
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. april 2016

Direktion

  
Jan Vestelgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet som komplementar hæfter ubegrænset for K/S Medinvestor 3 - Odder. Der er usikkerhed om K/S Medinvestor 3 - Odders fortsatte drift. Der henvises til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for at Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS' årsregnskab for 2015 er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden ved værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 140.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 25. april 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet  
Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS  
c/o Drachmann Ejendomsadministration A/S  
Nordhavnsvej 1, 2. sal  
Helsingør

CVR-nr.: 31 05 79 22  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 13. november 2007  
Hjemsted: Helsingør

Direktion  
Jan Vestergaard

Revision  
Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Medinvestor 3 - Odder.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 144.513.

### Kapitalberedskabet

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 - Odder, hvor der er usikkerhed omkring kommanditselskabets kreditfaciliteter. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan fortsætte driften og årsrapporten for 2015 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om forsat drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2015 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 140. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne forsætte driften og der forventes genereret positive pengestrømme indenfor en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle indtægter	1.250	1.250
<b>Resultat før skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		140.307	143.570
<b>Tilgodehavender</b>		<u>140.307</u>	<u>143.570</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.456</u>	<u>5.456</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>145.763</u>	<u>149.026</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>145.763</u>	<u>149.026</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.513	19.513
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>144.513</b>	<b>144.513</b>
Selskabsskat		0	3.263
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>	<b>4.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250</b>	<b>4.513</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>145.763</b>	<b>149.026</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 - Odder, hvor der er usikkerhed omkring kommanditselskabets kreditfaciliteter. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan forsætte driften og årsrapporten for 2015 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2015 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 140. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne fortsætte driften og der forventes generet positive pengestrømme inden for en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	19.513	144.513
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>19.513</b>	<b>144.513</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Medinvestor 3 - Odder  
c/o Jan Vestergaard  
Nellikevej 2  
3450 Allerød

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.