

Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS

Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør

CVR-nr. 31 05 79 22

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. april 2019

Jan Vestergaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. april 2019

Direktion

Jan Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. april 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør CVR-nr.: 31 05 79 22 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 13. november 2007 Hjemsted: Helsingør
Direktion	Jan Vestergaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være ansvarlig deltager i K/S Medinvestor 3 - Odder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 4.326, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 137.485.

Kapitalberedskabet

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 – Odder. Kommanditselskabet har indgået aftale med Jyske Bank om forlængelse af kassekreditten frem til 1. marts 2020. Endvidere er kommanditselskabets gældsbevægelse indfriet i 2018 og der er således indregnet en akkord på t.kr. 480. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan fortsætte driften og årsrapporten for 2018 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om forsat drift.”

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 135. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne forsætte driften og der forventes genereret positive pengestrømme indenfor en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab	-5.554	-3.750
Finansielle indtægter	1.250	1.250
Finansielle omkostninger	-22	-22
Resultat før skat	-4.326	-2.522
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-4.326	-2.522
 Resultatdisponering		
Overført resultat	-4.326	-2.522
	-4.326	-2.522

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		134.572	138.877
Tilgodehavender		134.572	138.877
Likvide beholdninger		5.413	5.434
Omsætningsaktiver i alt		139.985	144.311
Aktiver i alt		139.985	144.311

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.485	16.811
Egenkapital		137.485	141.811
Anden gæld		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser i alt		2.500	2.500
Passiver i alt		139.985	144.311
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	16.811	141.811
Årets resultat	0	-4.326	-4.326
Egenkapital 31. december	125.000	12.485	137.485

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Medinvestor 3 – Odder. Kommanditselskabet har indgået aftale med Jyske Bank om forlængelse af kassekreditten frem til 1. marts 2020. Endvidere er kommanditselskabets gældsbevægelse indfriet i 2018 og der er således indregnet en akkord på t.kr. 480. Ledelsen forventer at K/S Medinvestor 3 - Odder, kan fortsætte driften og årsrapporten for 2018 er aflagt under forudsætning heraf. På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.”

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende hos K/S Medinvestor 3 - Odder på t.kr. 135. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Medinvestor 3 - Odder, at kunne forsætte driften og der forventes genereret positive pengestrømme indenfor en kort årrække der medfører, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Medinvestor 3 - Odder, og hæfter som komplementar for kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Medinvestor 3 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.