

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 3 / 6 2020

---

Helene Berg  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **BYGGESELSKABET DANMARK APS**

Kagsbro 11, 2700 Brønshøj

CVR nr. 31 05 75 23

---

Årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for 2019 .....	5
Balance pr. 31. december 2019 .....	6
Noter .....	7

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2019 for Byggeselskabet Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fortsat besluttet at fravælge revision af kommende regnskaber og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 25. maj 2020

I direktionen:

Helene Berg

**Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Danmark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Danmark ApS for perioden 1. januar til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2020

**REVISIONSFIRMAET****EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-29381

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 13. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet skal fungere som entreprenør og derudover yde rådgivning og konsulentvirksomhed inden for investering og finansielle områder, byggeri.

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat på kr. 154.638, hvilket svarer til ledelsens forventninger. Af selskabets balancesum på kr. 1.617.075 udgør egenkapitalen kr. -871.537.

Der forventes på sigt nye aktiviteter i selskabet, der over tid vil kunne reetablere egenkapitalen.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Ejerforhold:

Anpartskapitalen nom. kr. 125.000 ejes af Helene Berg.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle aktiver:

Børsnoterede værdipapirer optages til statusdagens kurs.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Den forventede skat beregnes med 22% af den skattepligtige indkomst med fradrag af fremført underskud fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

5.

Noter

2018

	<b>Bruttoresultat</b>	0	86.281
1	Administrationsomkostninger .....	<u>11.407</u>	<u>8.000</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-11.407	78.281
	Finansieringsindtægter .....	166.930	6.584
	Finansieringsudgifter .....	<u>422</u>	<u>613</u>
	<b>Resultat før skat</b>	155.101	84.252
2	Skat af årets resultat .....	<u>463</u>	<u>17.087</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>154.638</u>	<u>67.165</u>
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Overført til næste år .....	154.638	67.165
	Foreslået udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
		154.638	67.165
		-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

6.

Noter2018**Aktiver:**

## Omsætningsaktiver:

Andre tilgodehavender .....	1.035.000	1.035.000
Værdipapirer .....	496.635	236.375
Likvide beholdninger .....	<u>85.440</u>	<u>84.880</u>

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	1.617.075	1.356.255
	-----	-----

<b>Aktiver i alt</b>	1.617.075	1.356.255
	=====	=====

**Passiver:**

## Egenkapital:

3	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	Overført resultat .....	<u>-996.537</u>	<u>-1.151.175</u>

<u>Egenkapital i alt</u>	-871.537	-1.026.175
	-----	-----

## Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger .....	6.500	14.250
Selskabsskat .....	0	18.140
Anden gæld .....	<u>2.482.112</u>	<u>2.350.040</u>

<u>Kortfristet gæld i alt</u>	2.488.612	2.382.430
	-----	-----

<b>Passiver i alt</b>	1.617.075	1.356.255
	=====	=====

4 **Pantsætninger og forpligtelser**5 **Nærtstående parter**



**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

**2 - Skat af årets resultat:**

Der er i regnskabsåret betalt kr. 4.174 i acontoskat.

**3 - Overført resultat:**

Saldo primo .....	-1.151.175
Årets resultat .....	<u>154.638</u>
	-996.537
	=====

**4 - Pantsætninger og forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**5 - Nærtstående parter:**Bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver Helene Berg, Kagsbro 11, 2700 Brønshøj.

Transaktioner med nærtstående parter:

Helene Berg har ydet lån til selskabet. Lånet er uforrentet grundet selskabets finansielle situation.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helene Elisabeth Berg

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-705072151995

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-06-07 22:32:09Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-06-08 05:16:39Z

NEM ID 

## Helene Elisabeth Berg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-705072151995

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-06-08 08:31:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G52Xl+23B8O-L7FGA-MEE6P-KUFI4-5DPIJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>