

**GLOBAL ADMINISTRATION APS**  
**HAVNEHOLMEN 29, 1561 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**  
**ANNUAL REPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**  
**1 JANUARY - 31 DECEMBER 2022**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juni 2023**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 14 June 2023*

---

**Tina Øster Larsen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 31 05 71 08**  
**CVR NO. 31 05 71 08**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring..... <i>The Independent Auditor's Review Report</i>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	11
Noter..... <i>Notes</i>	12
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Global Administration ApS  
Havneholmen 29  
1561 København V

CVR-nr.: 31 05 71 08  
*CVR No.:* 31 05 71 08  
Stiftet: 1. november 2007  
*Established:* 1 November 2007  
Kommune: København  
*Municipality:* Copenhagen  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Alexander Peter Hummerhielm, formand  
*chairman*  
Guibert Jose A. Richard

**Direktion**  
*Executive Board*

Alexander Peter Hummerhielm

**Revisor**  
*Auditor*

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**MANAGEMENT'S STATEMENT**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Global Administration ApS.

*Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Global Administration ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

*In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*The Board of Directors and Executive Board remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 14. juni 2023  
 Copenhagen, 14 June 2023

Direktion:  
 Executive Board

\_\_\_\_\_  
 Alexander Peter Hummerhielm

Bestyrelse:  
 Board of Directors

\_\_\_\_\_  
 Alexander Peter Hummerhielm  
 Formand  
 Chairman

\_\_\_\_\_  
 Guibert Jose A. Richard

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING**  
**THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT**

***Til kapitalejeren i Global Administration ApS***

Vi har udført review af årsregnskabet for Global Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, som omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

***To the Shareholder of Global Administration ApS***

*We have reviewed the Financial Statements of Global Administration ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.*

***Management's Responsibility for the Financial Statements***

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. This responsibility includes maintaining the internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

***Auditor's Responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements. We have conducted our review in accordance with the International Standard on Review of Historical Financial Statements and additional requirements under Danish Audit Legislation.*

*This requires that we express an auditor's opinion stating whether matters have come to our knowledge causing us to believe that the Financial Statements have not in all materiality been prepared in accordance with the relevant accounting framework. This Standard also requires us to comply with relevant ethical requirements.*

*A review of Financial Statements performed according to the International Standard on Review of Historical Financial Statements is an assurance engagement with a limited degree of assurance. The auditor will perform procedures which will primarily consist of inquiries to the Management and to other members of staff, if relevant, and application of analytical procedures and assessment of the evidence obtained.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING**  
*THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT*

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. juni 2023  
*Frederiksberg, 14 June 2023*

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28  
*CVR no.*

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne24830  
*MNE no.*

*The scope of procedures performed in connection with a review is considerably less extensive than that of an audit performed according to the International Standards on Audit. Consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.*

**Opinion**

*During our review no matters have come to our knowledge which cause to conclude that the Financial Statements do not give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT COMMENTARY***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme.

***Principal activities***

*The company's principal activities are operation and letting out of investment properties.*

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på EUR -8.565 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på EUR 129.221.

***Development in activities and financial and economic position***

*The company's income statement for 2022 shows a result of EUR -8.565 and the company's balance sheet at 31. December 2022 shows equity of EUR 129.221.*

Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2023.

*The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2023.*

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2022 EUR EUR	2021 EUR EUR
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS LOSS</i>		<b>-8.068</b>	<b>-7.650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-8.068</b>	<b>-7.650</b>
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		46	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-543	-761
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>LOSS BEFORE TAX</i>		<b>-8.565</b>	<b>-8.411</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		<b>-8.565</b>	<b>-8.411</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-8.565	-8.411
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>-8.565</b>	<b>-8.411</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b> EUR EUR	<b>2021</b> EUR EUR
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		133.971	142.536
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		133.971	142.536
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		133.971	142.536

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b> EUR EUR	<b>2021</b> EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		17.773	17.773
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		111.448	120.013
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>		<b>129.221</b>	<b>137.786</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		4.750	4.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>4.750</b>	<b>4.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>4.750</b>	<b>4.750</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>133.971</b>	<b>142.536</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <i>Contingencies etc.</i>	1		
<b>Oplysning om øvrige forhold</b> <i>Information on other items</i>	2		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**EQUITY**

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2022..... <i>Equity at 1 January 2022</i>	17.773	120.013	137.786
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		-8.565	-8.565
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> <i>Equity at 31 December 2022</i>	<b>17.773</b>	<b>111.448</b>	<b>129.221</b>

**NOTER**  
**NOTES****Note****Eventualposter mv.***Contingencies etc.***1****Hæftelse i sambeskatningen***Joint liabilities*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

*The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.*

*Tax payable of the group's jointly taxed income amounts to DKK ('000) 0 at the balance sheet date.*

**Oplysning om øvrige forhold***Information on other items*

Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2023.

*The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2023.*

**2**

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Global Administration ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2023. Som følge heraf aflægges årsregnskabet for indeværende år til nettorealiseringsværdier. Indregning og måling af aktiver og forpligtelser er ikke påvirket heraf og den anvendte regnskabspraksis er dermed uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er i lighed med tidligere år aflagt i EUR baseret på bogføring i EUR.

*The Annual Report of Global Administration ApS for 2022 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2023. Accordingly, the financial statements for the current year are presented at net realizable value. The recognition and measurement of assets and liabilities is not affected hereby and the accounting policies are consistent with the policies used last year.*

**Reporting currency**

*As in prior years, the Annual Report is presented in EUR, based on bookkeeping records expressed in EUR.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Bruttotab**

Bruttotab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**INCOME STATEMENT**

**Gross loss**

*Gross loss includes net revenue, other operating income and other external expenses.*

**Other operating income**

*Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the enterprise's principal activities, including profit from sale of intangible and tangible assets.*

**Other external expenses**

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses ect.*

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### BALANCEN

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### BALANCE SHEET

#### Tax payable and deferred tax

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*The Company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the on account tax scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the Balance Sheet under current assets and liabilities, respectively.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

#### Liabilities

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

***Foreign currency translation***

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.*