

GLOBAL ADMINISTRATION APS
HAVNEHOLMEN 29, 1561 KØBENHAVN V

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2021**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 30 June 2021*

Tina Øster Larsen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 31 05 71 08
CVR NO. 31 05 71 08

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Board of Directors Statement and Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring..... <i>The Independent Auditor's Review Report</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	11
Noter..... <i>Notes</i>	12
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	13-16

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Global Administration ApS
Havneholmen 29
1561 København V

CVR-nr.: 31 05 71 08
CVR No.:
Stiftet: 1. november 2007
Established: 1 November 2007
Hjemsted: København
Registered Office:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Peter Gustaf Lindbom, formand
chairman
Solveig Diana Hoffmann

Direktion
Executive Board

Peter Gustaf Lindbom

Revisor
Auditor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING**BOARD OF DIRECTORS STATEMENT AND MANAGEMENT'S STATEMENT**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Global Administration ApS.

Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Global Administration ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of directors and board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 24. juni 2021
Copenhagen, 24 June 2021

Direktion:
Executive Board

Peter Gustaf Lindbom

Bestyrelse:
Board of Directors

Peter Gustaf Lindbom
Formand
Chairman

Solveig Diana Hoffmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT

Til kapitalejeren i Global Administration ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Global Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

To the Shareholder of Global Administration ApS

We have reviewed the Financial Statements of Global Administration ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020 which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. This responsibility includes maintaining the internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements. We have conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements, Engagements to Review Historical Financial Statements and additional requirements under Danish Audit Legislation.

This requires that we express an auditor's opinion stating whether matters have come to our knowledge causing us to believe that the Financial Statements have not in all materiality been prepared in accordance with the relevant accounting framework. This also requires us to observe ethical requirements.

A review of financial statements performed according to the International Standard on Review Engagements, Engagements to Review Historical Financial Statements is an assurance engagement with a limited degree of assurance. The auditor will perform procedures which will primarily consist of inquiries to the Management and to other members of staff, if relevant, and application of analytical procedures and assessment of the evidence obtained.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. juni 2021
Frederiksberg, 24 June 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28
CVR no.

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne24830
MNE no.

The scope of procedures performed in connection with a review is considerably less extensive than that of an audit performed according to the International Standards on Audit. Consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Opinion

During our review no matters have come to our knowledge which cause to conclude that the Financial Statements do not give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT COMMENTARY

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Principal activities

The company's principal activities are operation and letting out of investment properties.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på EUR 71.987 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på EUR 146.197.

Development in activities and financial and economic position

The company's income statement for 2020 shows a result of EUR 71,987 and the company's balance sheet at 31. December 2020 shows equity of EUR 146,197.

Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2021.

The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2021.

Den igangværende coronavirus ("COVID-19") pandemi og begrænsninger for visse ikke-essentielle virksomheder har forårsaget forstyrrelser i de globale økonomier. Selvom et økonomisk opsving delvist er i gang, er det fortsat gradvist, ujævnt og præget af betydelig spredning over sektorer og regioner. De skøn og antagelser, der ligger til grund for regnskabsposterne, er baseret på tilgængelige oplysninger pr. 31. december 2020, herunder vurderinger om det finansielle marked og økonomiske forhold, som kan ændre sig over tid.

The ongoing novel coronavirus ("COVID-19") pandemic and restrictions on certain non-essential businesses have caused disruption in the global economies. Although an economic recovery is partially underway, it continues to be gradual, uneven and characterized by meaningful dispersion across sectors and regions. The estimates and assumptions underlying these Annual Accounts are based on the information available as of 31 December 2020, including judgements about the financial market and economic conditions which may change over time.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2020 EUR EUR	2019 EUR EUR
BRUTTOTAB..... <i>GROSS LOSS</i>		-7.451	-10.365
DRIFTSRESULTAT..... <i>OPERATING LOSS</i>		-7.451	-10.365
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Result of equity investments in group and associates</i>		79.904	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-466	-1
RESULTAT FØR SKAT..... <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		71.987	-10.366
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
ÅRETS RESULTAT..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		71.987	-10.366
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		71.987	-10.366
I ALT..... <i>TOTAL</i>		71.987	-10.366

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2020 EUR EUR	2019 EUR EUR
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	3.423
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Tilgodehavender		0	3.423
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		150.946	90.540
<i>Cash and cash equivalents</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER		150.946	93.963
<i>CURRENT ASSETS</i>			
AKTIVER		150.946	93.963
<i>ASSETS</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2020 EUR EUR	2019 EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		17.773	17.773
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		128.424	56.437
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>		146.197	74.210
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		4.749	4.750
Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		0	15.003
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		4.749	19.753
GÆLDSFORPLIGTELSESR..... <i>LIABILITIES</i>		4.749	19.753
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		150.946	93.963
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 2		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2020..... <i>Equity at 1 January 2020</i>	17.773	56.437	74.210
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		71.987	71.987
Egenkapital 31. december 2020..... <i>Equity at 31 December 2020</i>	17.773	128.424	146.197

NOTER
NOTES

			Note
Andre finansielle omkostninger			1
<i>Other financial expenses</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	466	1	
<i>Other interest expenses</i>			
	466	1	
Eventualposter mv.			2
<i>Contingencies etc.</i>			
Hæftelse i sambeskatningen			
<i>Joint liabilities</i>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.			
<i>The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.</i>			
<i>Tax payable of the group's jointly taxed income amounts to DKK ('000) 0 at the balance sheet date.</i>			
Oplysning om øvrige forhold			3
<i>Information on other items</i>			
Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2021.			
<i>The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2021.</i>			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Global Administration ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse forventer at stille forslag om opløsning af selskabet i løbet af regnskabsåret 2021. Som følge heraf aflægges årsregnskabet for indeværende år til nettorealiseringsværdier. Indregning og måling af aktiver og forpligtelser er ikke påvirket heraf og den anvendte regnskabspraksis er dermed uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er i lighed med tidligere år aflagt i EUR baseret på bogføring i EUR.

The Annual Report of Global Administration ApS for 2020 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The company's management expects to propose a dissolution of the company during the financial year 2021. Accordingly, the financial statements for the current year are presented at net realizable value. The recognition and measurement of assets and liabilities is not affected hereby and the accounting policies are consistent with the policies used last year.

Reporting currency

As in prior years, the Annual Report is presented in EUR, based on bookkeeping records expressed in EUR.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

INCOME STATEMENT

Gross profit

Gross profit includes net revenue, other operating income and other external expenses.

Other operating income

Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the enterprise's principal activities, including profit from sale of intangible and tangible assets.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses ect.

Income from equity interests in subsidiaries

Dividend received is recognised in the company's income statement.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

BALANCE SHEET

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

The Company is subject to joint taxation with Danish group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the on account tax scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the Balance Sheet under current assets and liabilities, respectively.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.