

# **Global T 13 ApS**

c/o PricewaterhouseCoopers  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 31057094

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-06-2018

---

Nicole Lampert  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

## **Global T 13 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Global T 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Berlin, den 14-06-2018

### **Direktion**

Nicole Lampert

Pär Otto Hakeman

## **Global T 13 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejeren i Global T 13 ApS**

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Global T 13 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet." Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Global T 13 ApS

### Den uafhængige revisors erklæringer

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 15-06-2018

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Henrik Trangeled Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne23333

Rasmus Møllergaard Stenskov  
Statsautoriseret revisor  
mne34161

## **Global T 13 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

#### **Virksomheden**

Global T 13 ApS  
c/o PricewaterhouseCoopers  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.  
Regnskabsår  
Hjemstedskommune

31057094  
1. januar 2017 - 31. december 2017  
Aarhus

#### **Direktion**

Nicole Lampert , Direktør  
Pär Otto Hakeman, Direktør

#### **Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## **Global T 13 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom.

#### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et underskud på EUR 41.326 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på EUR 1.156.516 og en negativ egenkapital på EUR 259.520.

#### **Kapitalberedskabet**

Selskabet har pr. 31. december 2017 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen over en kortere årrække ved egen indtjening, eventuelt kombineret med en kapitalforhøjelse eller en gældskonvertering, se omtale herom i note 4.

#### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Global T 13 ApS

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Bruttotab		-581	-521
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581</b>	<b>-521</b>
Finansielle indtægter	1	190	383
Finansielle omkostninger	2	-40.935	-65.351
<b>Resultat før skat</b>		<b>-41.326</b>	<b>-65.489</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-41.326</b>	<b>-65.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-41.326	-65.489
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-41.326</b>	<b>-65.489</b>



**Global T 13 ApS****Balance 31. december**

	<b>Note</b>	<b>2017 EUR</b>	<b>2016 EUR</b>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.132.213	1.132.213
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.132.213</b>	<b>1.132.213</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.132.213</b>	<b>1.132.213</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.503	4.160
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.503</b>	<b>4.160</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.800</b>	<b>10.382</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.303</b>	<b>14.542</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.156.516</b>	<b>1.146.755</b>

## Global T 13 ApS

### Balance 31. december

	Note	2017 EUR	2016 EUR
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		20.000	20.000
Overført resultat		-279.520	-238.194
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-259.520</b>	<b>-218.194</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.392.196	1.343.609
Anden gæld		23.840	21.340
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.416.036</b>	<b>1.364.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.416.036</b>	<b>1.364.949</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.156.516</b>	<b>1.146.755</b>
Kapitalberedskab	4		
Nærtstående parter	5		

## Global T 13 ApS

### Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	190	383
	<b>190</b>	<b>383</b>

<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	40.935	65.351
	<b>40.935</b>	<b>65.351</b>

### 3. Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	20.000	-238.194	-218.194
Forslag til årets resultatdisponering		-41.326	-41.326
Egenkapital 31. december	<b>20.000</b>	<b>-279.520</b>	<b>-259.520</b>

### 4. Kapitalberedskab

Selskabet har pr. 31. december 2017 tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen over en kortere årrække ved egen indtjening, eventuelt kombineret med en kapitalforhøjelse eller en gældskonvertering.

Endvidere har selskabets moderselskab ved afgivelse af støtteerklæring bekræftet, at det stiller den fornødne likviditet til rådighed for selskabet frem til den næste ordinære generalforsamling i 2019.

### 5. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>
Akelius GmbH	Erkelenzdammm 11-13, 10999 Berlin Tyskland

Koncernrapporten for Akelius GmbH kan rekvireres på følgende adresse:

Akelius GmbH  
Erkelenzdammm 11-13, 10999 Berlin  
Tyskland

## **Global T 13 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Global T 13 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i EUR.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.