

# Link Consulting ApS

Hjemstedsadresse: Biskop Svanes Vej 68 A, 3460 Birkerød

**CVR-nummer 31 05 68 96**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30 .november 2023**

---

Jesper Sten Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Link Consulting ApS Biskop Svanes Vej 68 A 3460 Birkerød  Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Jesper Sten Madsen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	08. november 2007
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været konsulentvirksomhed samt investeringsvirksomhed og drift af udlejningsejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Link Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 13. november 2023

### Direktion

Jesper Sten Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Link Consulting ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Link Consulting ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. november 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Mark Thorbjørnsen  
statsautoriseret revisor  
mne19687

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Link Consulting ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

# Regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	30 år	Forventet scrapværdi	30%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.



## Regnskabspraxis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.349.392</b>	<b>1.291.355</b>
1 Personaleomkostninger	867.320	1.083.596
Afskrivninger	67.514	67.514
Andre driftsomkostninger	56.904	82.582
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>357.654</b>	<b>57.663</b>
Finansielle indtægter	22.424	98.310
Finansielle omkostninger	85.682	102.383
<b>Resultat før skat</b>	<b>294.396</b>	<b>53.590</b>
2 Skat af årets resultat	80.256	22.780
<b>Årets resultat</b>	<b>214.140</b>	<b>30.810</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført til overført resultat	96.340	-83.590
<b>Disponeret</b>	<b>214.140</b>	<b>30.810</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	2.890.392	2.957.906
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.890.392</b>	<b>2.957.906</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.850.318	1.850.318
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.850.318</b>	<b>1.850.318</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.740.710</b>	<b>4.808.224</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>386.515</b>	<b>376.088</b>
Likvide beholdninger	1.431	1.341
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>387.946</b>	<b>377.429</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.128.656</b>	<b>5.185.653</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.234.961	2.138.621
Foreslået udbytte	117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>2.477.761</b>	<b>2.378.021</b>
4 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.944.000	1.944.000
Skyldig skat (langfristet)	73.355	9.972
<b>Langfristet gæld</b>	<b>2.017.355</b>	<b>1.953.972</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	4.000
Bankgæld	546.903	652.561
Skyldig selskabsskat	10.426	40.332
Anden gæld	76.211	156.767
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>633.540</b>	<b>853.660</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>2.650.895</b>	<b>2.807.632</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.128.656</b>	<b>5.185.653</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Leasing- og lejeforpligtelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	2.222.211	113.000	2.460.211
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-83.590	114.400	30.810
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.138.621</b>	<b>114.400</b>	<b>2.378.021</b>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.138.621	114.400	2.378.021
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	96.340	117.800	214.140
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.234.961</b>	<b>117.800</b>	<b>2.477.761</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	909.624	1.158.806
Værdi af frie goder	-98.517	-139.242
Pensioner	50.000	58.333
Andre omkostninger til social sikring	6.213	5.699
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>867.320</b>	<b>1.083.596</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	80.256	26.642
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	-3.862
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>80.256</b>	<b>22.780</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>3</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	3.025.420	3.025.420
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 30. juni	3.025.420	3.025.420
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 1. juli	67.514	0
Årets afskrivninger	67.514	67.514
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 30. juni	135.028	67.514
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.890.392</b>	<b>2.957.906</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>4 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	1.944.000	1.944.000
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<b>1.944.000</b>	<b>1.944.000</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt pantsætningsdokument med sikkerhed i selskabets værdipapirer beliggende i depot.

Der er stillet sikkerhed med pant i selskabets ejendom, Rebslagervej 17 st.tv., 2400 København N med bogført værdi på t.kr. 2.890.

Endvidere er der er stillet kaution af hovedaktionær

Til sikkerhed for løbende mellemværende med ejerforening, er der tinglyst pantebrev med sikkerhed i selskabets ejendom udgørende t.kr. 40. Herudover er der tinglyst pantebrev t.kr. 150, som er lagt til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

### 6 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 6 måneder med en ydelse på kr. 7.300, i alt kr. 43.800.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Sten Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Sten Madsen

Dirigent

ID: df941a47-d832-4c00-9302-8f4727d70fbd

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2023 kl.: 16:05:49

Underskrevet med MitID



## Jesper Sten Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Sten Madsen

Direktør

ID: df941a47-d832-4c00-9302-8f4727d70fbd

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2023 kl.: 16:05:49

Underskrevet med MitID



## Søren Mark Thorbjørnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Mark Thorbjørnsen

Revisor

ID: b09baa4e-263e-4b0a-be6d-ff055edfed20

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 09:15:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fb6a111YnXrZ51306519

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).