

**LRJ 1947 ApS**  
Niels W. Gades Vej 11, 8000 Aarhus C

**CVR-nr. 31 05 65 51**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022

---

Lene Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for LRJ 1947 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 9. juni 2022

### Direktion

Lene Jørgensen

Kasper Herrestrup

Claus Jørgen Jørgensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i LRJ 1947 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LRJ 1947 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 9. juni 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LRJ 1947 ApS Niels W. Gades Vej 11 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 05 65 51 Stiftet: 1. november 2007 Hjemsted: Aarhus C Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lene Jørgensen Kasper Herrestrup Claus Jørgen Jørgensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Dattervirksomheder</b>	Danagri Invest A/S, Aarhus C RJ Green Invest ApS, Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er handel med aktier og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LRJ 1947 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder lejeindtægter, lokaleomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

LRJ 1947 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.449.975</b>	<b>-373.702</b>
1 Personaleomkostninger	-993.537	-682.448
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-25.835</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>456.438</b>	<b>-1.081.985</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.122.201	-6.718.729
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	18.913.154	9.264.391
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	418.686	323.680
Andre finansielle indtægter	67.253.410	68.199.742
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.139.120</u>	<u>-9.572.584</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>62.780.367</b>	<b>60.414.515</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-11.863.412</u>	<u>-13.101.323</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>50.916.955</b>	<b>47.313.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.122.201	-6.718.729
Overføres til overført resultat	<u>56.039.156</u>	<u>54.031.921</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>50.916.955</b>	<b>47.313.192</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	1.471.265
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.471.265
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.413.114	10.630.032
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.196.858	9.544.718
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	109.132.442	29.633.391
7 Andre tilgodehavender	10.158.617	10.390.340
Finansielle anlægsaktiver i alt	137.901.031	60.198.481
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>137.901.031</b>	<b>61.669.746</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	0	1.676.250
Varebeholdninger i alt	0	1.676.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.665.471	5.372.490
Andre tilgodehavender	32.220.058	26.134.797
Tilgodehavender i alt	73.885.529	31.507.287
Andre værdipapirer og kapitalandele	238.764.721	268.539.513
Værdipapirer i alt	238.764.721	268.539.513
Likvide beholdninger	1.729.155	9.565.431
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>314.379.405</b>	<b>311.288.481</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>452.280.436</b>	<b>372.958.227</b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>301.573.021</u>	<u>250.750.781</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>301.698.021</u></b>	<b><u>250.875.781</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Andre hensatte forpligtelser	<u>10.382.936</u>	<u>10.795.451</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>10.382.936</u></b>	<b><u>10.795.451</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	139.500.000	103.505.089
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.040	50.040
	Selskabsskat	376.154	6.541.203
	Anden gæld	<u>243.285</u>	<u>1.160.663</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>140.199.479</u>	<u>111.286.995</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>140.199.479</u></b>	<b><u>111.286.995</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>452.280.436</u></b>	<b><u>372.958.227</u></b>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	0	203.619.461	203.744.461
Resultatandel	0	-6.718.729	54.031.921	47.313.192
Valutakursreguleringer	0	-181.872	0	-181.872
Overført fra overført overskud	0	6.900.601	0	6.900.601
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-6.900.601	-6.900.601
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	250.750.781	250.875.781
Resultatandel	0	-5.122.201	56.039.156	50.916.955
Valutakursreguleringer	0	-94.715	0	-94.715
Overført fra overført overskud	0	5.216.916	0	5.216.916
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-5.216.916	-5.216.916
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>301.573.021</b>	<b>301.698.021</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	980.756	680.000
Pensioner	8.244	687
Andre omkostninger til social sikring	4.537	1.761
	<b>993.537</b>	<b>682.448</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	11.879.054	13.166.384
Regulering af ej refunderet udenlandsk udbytteskat	5.390	-6.699
Regulering tidligere års aktuelt vedr. § 33H	-21.032	-58.362
	<b>11.863.412</b>	<b>13.101.323</b>
	31/12 2021	31/12 2020
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.716.700	1.716.700
Afgang i årets løb	-1.716.700	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.716.700</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-245.435	-219.600
Årets af-/nedskrivninger	0	-25.835
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	245.435	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>-245.435</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.471.265</b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	66.620.769	66.725.169
Tilgang i årets løb	0	18.000
Afgang i årets løb	0	-122.400
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>66.620.769</u></b>	<b><u>66.620.769</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-55.990.737	-51.632.585
Årets resultat	-5.122.201	-6.718.729
Årets tilbageførsler på afgang	0	2.974.674
Udbytte	0	-432.225
Egenkapitalposterings	-94.717	-181.872
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-61.207.655</u></b>	<b><u>-55.990.737</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.413.114</u></b>	<b><u>10.630.032</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Danagri Invest A/S	Aarhus C	89,86 %
RJ Green Invest ApS	Aarhus C	45 %
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.544.718	0
Tilgang i årets løb	3.652.140	9.544.718
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>13.196.858</u></b>	<b><u>9.544.718</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>13.196.858</u></b>	<b><u>9.544.718</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	27.222.455	28.734.740
Tilgang i årets løb	62.730.038	5.087.715
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-6.600.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>89.952.493</u></b>	<b><u>27.222.455</u></b>
Opskrivninger 1. januar	2.410.936	-243.180
Korrektion til primo	739.582	0
Årets opskrivninger	16.029.431	-1.614.376
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>4.268.492</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>19.179.949</u></b>	<b><u>2.410.936</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>109.132.442</u></b>	<b><u>29.633.391</u></b>

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi. Dagsværdien udgør enten den aktuelle dagsværdi ifølge seneste handel eller er vurderet til den forholdsmæssige ejerandel, idet de indregnede kapitalandele anvender dagsværdi ved deres indregning af aktiver.

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	20.270.340	16.178.461
Årets tilgang	568.277	4.091.879
Årets afgang	<u>-800.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>20.038.617</u></b>	<b><u>20.270.340</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-9.880.000	-8.205.475
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>-1.674.525</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-9.880.000</u></b>	<b><u>-9.880.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.158.617</u></b>	<b><u>10.390.340</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>8. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>10.382.936</u>	<u>10.795.451</u>
	<b><u>10.382.936</u></b>	<b><u>10.795.451</u></b>

Andre hensatte forpligtelser på 10.382.936 kr. pr. 31. december 2021 fordeler sig med 9.926.071 kr. vedrørende refusionsforpligtelse i forbindelse med den internationale sambeskatning, mens de resterende 456.865 kr. er hensatte kautionsforpligtelser overfor tidligere tilknyttede virksomheder. I 2020 udgjorde 7.889.839 kr. refusionsforpligtelse i forbindelse med den sambeskatning og 2.905.612 kr. vedrørende hensættelse til tab på dattervirksomheder.

## 9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	<u>109.132.442</u>	<u>238.764.720</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>16.029.431</u>	<u>38.919.359</u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirer og likvide beholdninger med en bogført værdi på 283.960 t.kr. er sikkerhedsstillet for bankgæld.

## 11. Eventualposter

### Eventualaktiver

Ingen.

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tredjemands engagement med Nykredit Bank A/S. Dette engagement udgør pr. 31. december 2021 i alt 45.000 t.kr.

Selskabet er forpligtet til at investere yderligere ca. 47.552 t.kr. i investeringsprojekter. Endvidere har selskabet afgivet støtteerklæring overfor tilknyttet virksomhed om finansiering af dette selskabs investeringsprojekter med ca. 90.000 t.kr.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.