


**LIMA Holding ApS**  
Niels W. Gades Vej 11, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 05 65 35

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2016.



Inger Marie Rosenkilde  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LIMA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

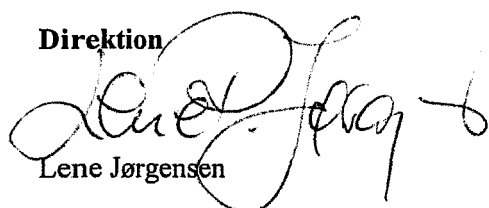
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 8. april 2016

**Direktion**



Lene Jørgensen



Inger Marie Rosenkilde

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i LIMA Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LIMA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 8. april 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

LIMA Holding ApS  
Niels W. Gades Vej 11  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 31 05 65 35  
Stiftet: 1. november 2007  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lene Jørgensen  
Inger Marie Rosenkilde

**Revision**

Partner Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V

**Dattervirksomheder**

LIMARO 1 ApS, Aarhus  
LIMARO 2 ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er handel med aktier, anparter og ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er påvirket af udviklingen på de finansielle markeder med deraf følgende positivt driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LIMA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter, lokaleomkostninger samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LIMA Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-232.832</b>	<b>-295.379</b>
1 Personaleomkostninger	-967.600	-1.083.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.200.432</b>	<b>-1.378.629</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.208.561	3.208.347
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.672.314	1.103.142
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	409.052	419.422
Andre finansielle indtægter	47.839.723	29.482.792
Nedskrivning af finansielle aktiver	-5.253	-1.000.000
2 Andre finansielle omkostninger	-1.899.651	-2.734.612
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.024.314</b>	<b>29.100.462</b>
3 Skat af årets resultat	-10.757.786	-6.341.267
<b>Årets resultat</b>	<b>43.266.528</b>	<b>22.759.195</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	200.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.208.561	3.208.347
Overføres til overført resultat	0	19.550.848
Disponeret fra overført resultat	-162.942.033	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>43.266.528</b>	<b>22.759.195</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.748.989	6.540.428
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.239.620	16.076.402
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.988.609</u>	<u>22.616.830</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.988.609</u></b>	<b><u>22.616.830</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Ejendomme til videresalg	3.386.025	3.386.025
Varebeholdninger i alt	<u>3.386.025</u>	<u>3.386.025</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.839.213	2.430.161
Tilgodehavende selskabsskat	0	839.967
Andre tilgodehavender	213.151	506.754
Tilgodehavender i alt	<u>3.052.364</u>	<u>3.776.882</u>
Værdipapirer	250.281.430	211.864.156
Værdipapirer i alt	<u>250.281.430</u>	<u>211.864.156</u>
Likvide beholdninger	5.031.403	5.109.059
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>261.751.222</u></b>	<b><u>224.136.122</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>290.739.831</u></b>	<b><u>246.752.952</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.588.989	6.380.428
7	Overført resultat	48.282.293	211.224.329
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.996.282</b>	<b>217.729.757</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	23.880.859	23.819.520
	Gæld til tilknyttede virksomheder	200.510.930	0
	Selskabsskat	2.404.541	0
	Anden gæld	2.947.219	5.203.675
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>229.743.549</b>	<b>29.023.195</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>229.743.549</b>	<b>29.023.195</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>290.739.831</b>	<b>246.752.952</b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>967.600</u>	<u>1.083.250</u>
	<u><b>967.600</b></u>	<u><b>1.083.250</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	522.537	0
Andre renteomkostninger	<u>1.377.114</u>	<u>2.734.612</u>
	<u><b>1.899.651</b></u>	<u><b>2.734.612</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	10.734.189	6.324.185
Ej refunderet udenlandsk udbytteskat	<u>23.597</u>	<u>17.082</u>
	<u><b>10.757.786</b></u>	<u><b>6.341.267</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	160.000	160.000		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>		
Opskrivninger 1. januar	6.380.428	3.172.081		
Årets resultat	6.208.561	3.208.347		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>12.588.989</b>	<b>6.380.428</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.748.989</b>	<b>6.540.428</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos LIMA Holding ApS</b>
LIMARO 1 ApS, Aarhus	100 %	6.684.838	1.329.798	6.684.838
LIMARO 2 ApS, Aarhus	100 %	6.064.151	4.878.763	6.064.151
		<b>12.748.989</b>	<b>6.208.561</b>	<b>12.748.989</b>
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar		125.000	125.000	
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar		6.380.428	3.172.081	
Resultatandel		6.208.561	3.208.347	
		<b>12.588.989</b>	<b>6.380.428</b>	



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	211.224.326	351.476.321
Årets overførte overskud eller underskud	-162.942.033	19.550.848
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	200.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-200.000.000	0
Køb af egne anparter	0	-159.802.840
	<u>48.282.293</u>	<u>211.224.329</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Af selskabets værdipapirer og likvide beholdninger er der stillet sikkerhed med en bogført værdi på 226.195 t.kr. pr. 31. december 2015. Bankgælden udgør 23.881 t.kr. pr. 31. december 2015.

**9. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret overfor LIMARO 1 ApS og LIMARO 2 ApS' engagement med Nykredit Bank A/S. Det samlede engagementet udgør 49.395 t.kr. pr. 31/12 2015.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Limaro Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 4.432 t.kr.