



TALKOMPAGNIET
STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Hela Windpower ApS

Energivej 23, 8500 Grenaa
CVR-nr.: 31 05 64 46

Årsrapport for 2022/23

(1. maj 2022 - 30. april 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 5 / 7 - 2023.

Henrik Møller-Jensen, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. maj 2022 – 30. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Hela Windpower ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 5. juni 2023

Direktion:

Henrik Møller-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hela Windpower ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hela Windpower ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, specifikationer og noter.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Grenaa, den 5. juni 2023

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hela Windpower ApS
Energivej 23
8500 Grenaa

CVR-nr.: 31 05 64 46
Stiftet: 12. november 2007
Hjemsted: Norddjurs kommune
Regnskabsår: 1. maj – 30. april

Direktion

Henrik Møller-Jensen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytov 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hela Windpower ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen samt skatter fra tidligere år.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og søsterselskaber, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Restværdierne revurderes løbende.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	2.712.768	2.271.047
1 Personaleomkostninger	-459.095	-250.437
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-476.443	-477.096
Resultat før finansielle poster	1.777.230	1.543.514
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.279	36.558
Andre finansielle indtægter	595.265	14.778
Øvrige finansielle omkostninger	-569.221	-408.623
Resultat før skat	1.836.553	1.186.227
Skat af årets resultat	-454.162	-328.064
Årets resultat	1.382.391	858.163
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.382.391	858.163
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	1.382.391	858.163
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	30/4 2023	30/4 2022
Grunde og bygninger	28.898.488	28.949.017
Andre anlæg, drijfsmateriel og inventar	372.496	407.698
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.270.984</u>	<u>29.356.715</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>29.270.984</u>	<u>29.356.715</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.429	29.098
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.886.635	2.155.604
Andre tilgodehavender	22.433	70.611
Tilgodehavende i alt	<u>1.932.497</u>	<u>2.255.313</u>
Likvide beholdninger	<u>261.832</u>	<u>145.137</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.194.329</u>	<u>2.400.450</u>
Aktiver i alt	<u>31.465.313</u>	<u>31.757.165</u>

Balance

Noter	30/4 2023	30/4 2022
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.236.595	9.854.204
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	11.361.595	9.979.204
Hensættelse til udskudt skat	15.305	14.085
Hensatte forpligtelser i alt	15.305	14.085
2 Gæld til kreditinstitutter (langfristede)	15.130.561	15.692.190
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.130.561	15.692.190
2 Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	3.002.650	4.501.225
Modtagne forudbetalinger fra kunder	87.353	57.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.058	14.989
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	1.845.791	1.497.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.957.852	6.071.686
Gældsforpligtelser i alt	20.088.413	21.763.875
Passiver i alt	31.465.313	31.757.165
3 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	445.272	226.516
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.874	4.482
Øvrige personaleomkostninger	7.950	19.438
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	459.095	250.437
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	15.742.204	15.130.561	611.644	13.672.556
Gæld til kreditinstitutter, inkl. Kassekredi	2.391.006	0	2.391.006	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	18.133.211	15.130.561	3.002.650	13.672.556
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

3. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør t.kr. 28.898.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for H. Møller-Jensen Holding, Grenaa ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kundenr.: 243

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Møller-Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Møller-Jensen

Direktør

ID: fa4b6f16-f951-4f20-b5e0-e82a318aa292

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 08:22:37

Underskrevet med MitID



Henrik Møller-Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Møller-Jensen

Dirigent

ID: fa4b6f16-f951-4f20-b5e0-e82a318aa292

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 08:22:37

Underskrevet med MitID



Martin Just Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Just Nielsen - revisor

Revisor

På vegne af Talkompagniet

ID: 68624606

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 08:23:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4af67JstxY250390110

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.