

## **HH Ejendomsselskab ApS**

Grønlandsgade 18, 5000 Odense C

**CVR-nr. 31 05 62 33**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2018 til 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. januar 2020

---

Henrik Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for HH Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. januar 2020

### Direktion

Henrik Hansen

### Bestyrelse

Jacob Schjern Andersen  
formand

Søren Tagge

Henrik Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i HH Ejendomsselskab ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HH Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. januar 2020

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33711

## Selskabsoplysninger

Selskabet	HH Ejendomsselskab ApS Grønlandsgade 18 5000 Odense C CVR-nr.: 31 05 62 33 Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Jacob Schjern Andersen, formand Søren Tagge Henrik Hansen
Direktion	Henrik Hansen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og driftsmidler relateret hertil samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 331.461, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 7.808.948.

Selskabet har i 2018/19 valgt at opskrive grunde og bygninger til dagsværdi, da det er ledelsens vurdering at det givet et mere retvisende billede i årsregnskabet. Dagsværdien er opgjort på baggrund af ekstern vurderingsrapport fra sagskyndig vurderingsmand.

Opskrivningen af grunde og bygninger har forbedret selskabets egenkapital med TDKK 5.218 efter regulering for udskudt skat.

Der henvises i øvrigt til omtale under anvendt regnskabspraksis for ændring af anvendt regnskabspraksis for grunde og bygninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Virksomheden har efter regnskabsårets udløb indgået betinget aftale om salg af én af selskabets ejendomme. Det er ledelsens forventning, at salget vil blive gennemført i 2020.

Der er bortset fra ovenstående efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.326.078</b>	<b>1.228</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.326.078</b>	<b>1.228</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-603.337	-475
Andre driftsomkostninger		0	-3
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>722.741</b>	<b>750</b>
Finansielle omkostninger	2	-297.340	-234
<b>Resultat før skat</b>		<b>425.401</b>	<b>516</b>
Skat af årets resultat	3	-93.940	-114
<b>Årets resultat</b>		<b>331.461</b>	<b>402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		331.461	402
		<b>331.461</b>	<b>402</b>



## Balance 30. september

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	22.403.087	7.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.741.824	1.489
Indretning af lejede lokaler	4	448.154	220
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.593.065</b>	<b>8.711</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.593.065</b>	<b>8.711</b>
Færdigvarer og handelsvarer		52.779	57
<b>Varebeholdninger</b>		<b>52.779</b>	<b>57</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.965	0
Periodeafgrænsningsposter		90.719	401
<b>Tilgodehavender</b>		<b>93.684</b>	<b>401</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>843</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147.306</b>	<b>458</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.740.371</b>	<b>9.169</b>

## Balance 30. september

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivninger		5.218.051	0
Overført resultat		2.465.897	2.156
<b>Egenkapital</b>		<b>7.808.948</b>	<b>2.281</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.237.624	696
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.237.624</b>	<b>696</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.130.284	2.590
Andre kreditinstitutter		3.265.286	1.491
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>11.395.570</b>	<b>4.081</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	789.000	461
Kreditinstitutter		415.222	76
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.476.292	1.058
Skyldigt sambeskatningsbidrag		55.600	56
Anden gæld		390.857	385
Periodeafgrænsningsposter		0	2
Deposita		171.258	73
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.298.229</b>	<b>2.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.693.799</b>	<b>6.192</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.740.371</b>	<b>9.169</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	125.000	0	2.156.251	2.281.251
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-21.815	-21.815
Årets resultat	0	6.689.809	331.461	7.021.270
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.471.758	0	-1.471.758
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>5.218.051</b>	<b>2.465.897</b>	<b>7.808.948</b>

## Noter til årsrapporten

	2018/19 <u>kr.</u>	2017/18 <u>t.kr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.113	12
Andre finansielle omkostninger	<u>274.227</u>	<u>222</u>
	<b><u>297.340</u></b>	<b><u>234</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.480	56
Årets udskudte skat	<u>75.460</u>	<u>58</u>
	<b><u>93.940</u></b>	<b><u>114</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober	8.641.343	3.720.647	263.895
Tilgang i årets løb	9.226.837	556.236	12.600
Afgang i årets løb	0	-344.802	0
Overførsler i årets løb	-331.898	0	331.898
Kostpris 30. september	<u>17.536.282</u>	<u>3.932.081</u>	<u>608.393</u>
Årets opskrivninger	<u>6.689.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september	<u>6.689.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	1.639.011	2.231.990	43.963
Årets afskrivninger	255.869	303.071	44.400
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-344.804	0
Overførsler i årets løb	-71.876	0	71.876
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>1.823.004</u>	<u>2.190.257</u>	<u>160.239</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>22.403.087</u></b>	<b><u>1.741.824</u></b>	<b><u>448.154</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>15.713.278</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober	Gæld 30. september	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.807.181	8.667.284	537.000	6.222.000
Andre kreditinstitutter	1.735.417	3.517.286	252.000	615.000
	<b><u>4.542.598</u></b>	<b><u>12.184.570</u></b>	<b><u>789.000</u></b>	<b><u>6.837.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	28.800	102
Mellem 1 og 5 år	0	21
	<b>28.800</b>	<b>123</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 112 pr. 30. september 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.809, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør t.kr. 22.403. Pantet omfatter herunder de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 1.483 samt bankgæld i tilknyttede virksomheder er deponeret ejerpantebreve på nom t.kr. 5.750, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger og nom. 500 t.kr., der giver pant goodwill samt diverse uregistrerede lifte mv.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. Den samlede gæld vedrørende disse udgør pr. 30/09 2019, t.kr. 1.920.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HH Ejendomsselskab ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2018/19 valgt at ændre regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Selskabet har hidtil indregnet grunde og bygninger til kostpris, men har valgt fremadrettet at ændre regnskabspraksis således at grunde og bygninger måles til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering, at det giver et mere retvisende billede i årsregnskabet.

Ændringen af regnskabspraksis har ikke påvirket årets resultat, men har medført en forøgelse af egenkapitalen med TDKK 5.218 efter fradrag af udskudt skat.

Der er i overensstemmelse med årsregnskabsloven §51, stk. 2 ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkost- ninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi på grundlag af ekstern vurdering. Behov for eventuel omvurdering vurderes løbende, dog minimum hvert 3 år eller oftere såfremt der er indikationer på værdiforskydninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.