

# Lauge Pedersen Invest ApS

Silkeborgvej 181B, 8472 Sporup  
CVR-nr. 31 05 58 57

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.01.17

Tom Lauge Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Lauge Pedersen Invest ApS  
Silkeborgvej 181B  
8472 Sporup  
Hjemsted: Favrskov  
CVR-nr.: 31 05 58 57

---

**Direktion**

---

Tom Lauge Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Lauge Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sporup, den 19. december 2016

**Direktionen**

Tom Lauge Pedersen

## Til kapitalejeren i Lauge Pedersen Invest ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lauge Pedersen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 19. december 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Tage Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i byggegrunde, køb og ombygning samt salg af boligudlejningsejendomme, håndværkervirksomhed samt værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 2.420.751 mod DKK 154.252 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.761.353.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>-225.384</b>	<b>-118.124</b>
1 Personaleomkostninger	-400.263	-439.649
	<b>-625.647</b>	<b>-557.773</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.074	-72.664
	<b>-702.721</b>	<b>-630.437</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.680.669	222.506
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	389.487	0
2 Andre finansielle indtægter	290.564	664.366
Nedskrivning af finansielle aktiver	-150.000	0
Andre finansielle omkostninger	-260.248	-109.596
	<b>2.950.472</b>	<b>777.276</b>
	<b>2.247.751</b>	<b>146.839</b>
3 Skat af årets resultat	173.000	7.413
	<b>2.420.751</b>	<b>154.252</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.070.156	217.994
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	-700.005	-113.642
<b>I alt</b>	<b>2.420.751</b>	<b>154.252</b>



		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Grunde og bygninger	4.099.801	3.251.431
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.203	122.067
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	362.587
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.193.004</b>	<b>3.736.085</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.343.832	663.163
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	741.487	352.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.012.720	2.551.824
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	440.000	440.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.538.039</b>	<b>4.006.987</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.731.043</b>	<b>7.743.072</b>
	Varer under fremstilling	5.000	5.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.419.332	5.100.067
	Udskudt skatteaktiv	49.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	109.689	0
	Andre tilgodehavender	16.472	19.000
	Periodeafgrænsningsposter	19.207	22.736
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.613.700</b>	<b>5.141.803</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>951.229</b>	<b>586.433</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.569.929</b>	<b>5.733.236</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.300.972</b>	<b>13.476.308</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.573.319	503.163
	Overført resultat	10.012.434	10.712.439
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.761.353</b>	<b>11.390.502</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	4.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.072.907	1.694.369
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.072.907</b>	<b>1.694.369</b>
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.000	8.919
	Gæld til kreditinstitutter	267.622	72.201
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	68.285	70.253
	Selskabsskat	0	117.902
	Anden gæld	99.805	118.162
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>466.712</b>	<b>387.437</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.539.619</b>	<b>2.081.806</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.300.972</b>	<b>13.476.308</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

11 Kontraktlige forpligtelser

12 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	29-40
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsestallet og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	394.558	434.520
Andre omkostninger til social sikring	5.705	5.129

I alt	400.263	439.649
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1
--	---	---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	175.572	236.833
Øvrige finansielle indtægter	114.992	427.533

I alt	290.564	664.366
-------	---------	---------

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	-171.000	-7.413
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.000	0

I alt	-173.000	-7.413
-------	----------	--------

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	3.297.780	290.500
Tilgang i året	894.080	93.750
Afgang i året	0	-247.500
Kostpris pr. 30.09.16	4.191.860	136.750
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	46.349	168.433
Afskrivninger i året	45.710	3.658
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-128.544
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	92.059	43.547
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	4.099.801	93.203
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.15	160.000	160.000
Kostpris pr. 30.09.16	160.000	160.000
Opskrivninger pr. 30.09.15	503.163	280.657
Årets resultat	2.680.669	222.506
Opskrivninger pr. 30.09.16	3.183.832	503.163
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	3.343.832	663.163

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
LPI Vejen ApS, Favrskov	100%
LPI Bjerringbro ApS, Favrskov	100%

30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
-----------------	-----------------

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.15	352.000	0
Tilgang i året	0	352.000
Kostpris pr. 30.09.16	352.000	352.000
Årets resultat	389.487	0
Opskrivninger pr. 30.09.16	389.487	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	741.487	352.000

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Søjlebøgen A/S, Aarhus	22%

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>				
Saldo pr. 01.10.14	125.000	285.169	10.826.081	0
Forslag til resultatdisponering	0	217.994	-113.642	49.900
Saldo pr. 30.09.15	125.000	503.163	10.712.439	49.900

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 -  
30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	125.000	503.163	10.712.439	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	3.070.156	-700.005	50.600
Saldo pr. 30.09.16	125.000	3.573.319	10.012.434	50.600

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**8. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	31.000	1.947.000	2.103.907	1.703.288
I alt	31.000	1.947.000	2.103.907	1.703.288

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 8. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 7.949.

## 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.104 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.243.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 857.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 268 er der givet pant i værdipapirer med en bogført værdi på t.DKK 381.

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

## 11. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	96.744	0
2 - 5 år	112.968	0
I alt	209.712	0

**12. Nærtstående parter**

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK
Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen:		
Saldo pr. 30.09.15	440.000	440.000
Rente	22.000	22.000
Indbetalt i årets løb	-22.000	-22.000
Saldo pr. 30.09.16	440.000	440.000