



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NØRBÆKGÅRD APS**

**VEGGERBYVEJ 33, 9541 SULDRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2017

---

René Thomasbjerg

**CVR-NR. 31 05 54 31**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9     |
| Noter.....                                  | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 11-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Nørbækgård ApS<br>Veggerbyvej 33<br>9541 Suldrup                            |
|                      | CVR-nr.: 31 05 54 31  |
|                      | Stiftet: 8. november 2007   |
|                      | Hjemsted: Rebild  |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                       |
| <b>Direktion</b>     | René Thomasbjerg  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jutlander Bank<br>Markedsvej 5-7<br>9600 Aars                               |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Nørbækgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 23. maj 2017

Direktion:

---

René Thomasbjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Nørbækgård ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørbækgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed, herunder forpagtning og bortforpagtning af landbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>51.431</b>  | <b>57.339</b>   |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -53.961        | -87.359         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-2.530</b>  | <b>-30.020</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 1.175          | 551             |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 1    | -77.592        | -78.337         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-78.947</b> | <b>-107.806</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 28.606         | -1.998          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-50.341</b> | <b>-109.804</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -50.341        | -109.804        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-50.341</b> | <b>-109.804</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 4.832.816        | 4.886.777        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>4.832.816</b> | <b>4.886.777</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>4.832.816</b> | <b>4.886.777</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 0                | 36.240           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....         |          | 16.806           | 26.602           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 6.434            | 8.855            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>23.240</b>    | <b>71.697</b>    |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>102.465</b>   | <b>339.021</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>125.705</b>   | <b>410.718</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>4.958.521</b> | <b>5.297.495</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                              |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                           |          | 2.505.841        | 2.556.182        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>4</b> | <b>2.630.841</b> | <b>2.681.182</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 0                | 11.800           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>                |          | <b>0</b>         | <b>11.800</b>    |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 2.309.971        | 2.558.981        |
| Anden gæld.....                                  |          | 17.709           | 45.532           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>2.327.680</b> | <b>2.604.513</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>2.327.680</b> | <b>2.604.513</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>4.958.521</b> | <b>5.297.495</b> |
| Eventualposter mv.                               | 5        |                  |                  |

## NOTER

|  | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.          | Note             |
|--|----------------|----------------------|------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                      | <b>1</b>         |
| Tilknyttede virksomheder.....  | 77.592         | 78.337               |                  |
|  | <b>77.592</b>  | <b>78.337</b>        |                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                      | <b>2</b>         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | -16.806        | -26.602              |                  |
| Regulering af udskudt skat.....  | -11.800        | 28.600               |                  |
|  | <b>-28.606</b> | <b>1.998</b>         |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                      | <b>3</b>         |
|  |                | Grunde og bygninger  |                  |
| Kostpris 1. januar 2016.....   |                | 5.558.497            |                  |
| <b>Kostpris 31. december 2016.....</b>   |                | <b>5.558.497</b>     |                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....  |                | 671.720              |                  |
| Årets afskrivninger .....  |                | 53.961               |                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>  |                | <b>725.681</b>       |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>  |                | <b>4.832.816</b>     |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |                |                      | <b>4</b>         |
|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2016.....  | 125.000        | 2.556.182            | 2.681.182        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                | -50.341              | -50.341          |
| <b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>2.505.841</b>     | <b>2.630.841</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |                      | <b>5</b>         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                |                      |                  |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                |                      |                  |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. |                |                      |                  |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for RT Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.   |                |                      |                  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørbækgård ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven mv. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

- Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis indebærer en positiv påvirkning af årets resultat før skat for 2016 på 33 tkr. og årets resultat efter skat på 33 tkr. Pr. 31. december 2016 forøges egenkapitalen med 33 tkr., og balancesummen forøges med 33 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-50 år | 0-50 %    |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.