



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Life & Leisure ApS

Magdalenevej 4
Højstrup
3000

CVR-nr. 31 05 53 26

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. marts 2018

Magnus Olafsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 9 |
| Balance 30. september | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Life & Leisure ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25. marts 2018

Direktion

Magnus Olafsson
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Life & Leisure ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Life & Leisure ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2018

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Life & Leisure ApS
Magdalenevej 4
Højstrup
3000

CVR-nr.: 31 05 53 26
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Magnus Olafsson, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været projektudvikling af Seniorlandsbyen, som forsat er i udviklingsfasen, hvorfor der ikke har været faktureret hertil 30. september 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Life & Leisure ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -37.980 | -13.135 |
| Finansielle indtægter | | 286.164 | 31.077 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-12.623</u> | <u>-41.215</u> |
| Resultat før skat | | 235.561 | -23.273 |
| Skat af årets resultat | | <u>-17.248</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>218.313</u> | <u>-23.273</u> |
| Overført resultat | | <u>218.313</u> | <u>-23.273</u> |
| | | <u>218.313</u> | <u>-23.273</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>30.09.2017</u> | <u>30.09.2016</u> |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>7.374.027</u> | <u>7.090.411</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>7.374.027</u> | <u>7.090.411</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.374.027</u> | <u>7.090.411</u> |
| Andre tilgodehavender | | 88.599 | 54.075 |
| Selskabsskat | | <u>0</u> | <u>30.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>88.599</u> | <u>84.075</u> |
| Værdipapirer | | <u>0</u> | <u>7.252</u> |
| Værdipapirer | | <u>0</u> | <u>7.252</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>8.769</u> | <u>196</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>97.368</u> | <u>91.523</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.471.395</u></u> | <u><u>7.181.934</u></u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>30.09.2017</u> kr. | <u>30.09.2016</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 7.700.000 | 7.700.000 |
| Overført resultat | | -339.270 | -557.583 |
| Egenkapital | 1 | <u>7.360.730</u> | <u>7.142.417</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.800 | 32.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.917 | 4.916 |
| Selskabsskat | | 13.248 | 0 |
| Anden gæld | | 73.700 | 2.101 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>110.665</u> | <u>39.517</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>110.665</u> | <u>39.517</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>7.471.395</u></u> | <u><u>7.181.934</u></u> |

Noter

1 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016 | 7.700.000 | -557.583 | 7.142.417 |
| Årets resultat | 0 | 218.313 | 218.313 |
| Egenkapital 30. september 2017 | 7.700.000 | -339.270 | 7.360.730 |

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2015 | 125.000 | -534.310 | -409.310 |
| Kontant kapitalforhøjelse ved gældskonvertering | 7.575.000 | 0 | 7.575.000 |
| Årets resultat | 0 | -23.273 | -23.273 |
| Egenkapital 30. september 2016 | 7.700.000 | -557.583 | 7.142.417 |

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 | 2012/13 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2016 | 7.700.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| Tilgang i året | 0 | 7.575.000 | 0 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | 7.700.000 | 7.700.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |