

Registreret Revisor FDR

Pia M. Jensen

Else Sørensens Vej

2610 Rødovre

Tel. 2327 3118

[Mail pia@legato.dk](mailto:pia@legato.dk)

www.legato.dk

Jensen & Jørgensen ApS

Bildsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr. 31055245

Årsrapport

14. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den 3. maj 2022

Lene Jørgensen
Dirigent

	Side
Indholdsfortegnelse	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Jensen & Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, d. 3. maj 2022

Direktion:

Lene Jørgensen
Direktør

Til kapitalejerne i Jensen & Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen & Jørgensen ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, d. 3. maj 2022

Legato regnskab og bogføring v/ Godkendt revisor Pia M. Jensen
CVR-nr. 33836449

Pia M. Jensen
Godkendt revisor
Mne 16814

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Jensen & Jørgensen ApS
Bildsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr.: 31055245
Etableret: 1. november 2007
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 1. april 2021 - 31. marts 2022

Direktion:

Lene Jørgensen

Revisor:

Legato regnskab og bogføring
Else Sørensens Vej 30
2610 Rødovre
CVR-nr.: 33836449

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes d. 3. maj 2022 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen & Jørgensen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Bruttoresultat

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, jf. årsregnskabsloven §32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, reklame og administration.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/22

	Note:	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttoresultat		47.008	95.324
Andre driftsomkostninger		<u>7.695</u>	<u>7.553</u>
Driftsresultat		39.313	87.771
Finansielle omkostninger		<u>8.828</u>	<u>10.177</u>
Resultat før skat		30.485	77.594
Skat af årets resultat	1	<u>6.718</u>	<u>17.528</u>
Årets resultat		<u><u>23.767</u></u>	<u><u>60.066</u></u>
Resultatdisponering:			
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		140.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>163.767</u>	<u>60.066</u>
I alt disponering		<u><u>23.767</u></u>	<u><u>60.066</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2022

AKTIVER	Note:	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		<u>953.967</u>	<u>1.751.430</u>
Materielle anlægsaktiver		953.967	1.751.430
Likvide beholdninger		<u>39.895</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		39.895	0
Aktiver i alt		<u><u>993.862</u></u>	<u><u>1.751.430</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2022

PASSIVER

	Note:	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000
Overført resultat		311.098	427.331
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital		461.098	577.331
Gæld til kreditinstitutter		<u>457.364</u>	<u>1.093.912</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	457.364	1.093.912
Gæld til kreditinstitutter		0	43.957
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.400	9.600
Selskabsskat		718	11.536
Anden gæld		<u>65.282</u>	<u>75.530</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		75.400	140.623
Gældsforpligtelser		<u>532.764</u>	<u>1.174.099</u>
Passiver i alt		<u><u>993.862</u></u>	<u><u>1.751.430</u></u>
Nærtstående parter	3		

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Note 1: Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.718	12.917
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.740
Skat af årets resultat	<u>6.718</u>	<u>16.657</u>

Note 2: Langfristet gældsforpligtelse

	1/4-2021	Afdrag	31/3-2022	Afdrag	Restgæld efter
	Gæld i alt	2021/22	Gæld i alt	2022/23	5 år
Prioritetsgæld	1.093.912	-636.548	457.364	29.500	304.900
Langfristet gældsforpligtelse	<u>1.093.912</u>	<u>-636.548</u>	<u>457.364</u>	<u>29.500</u>	<u>304.900</u>

Note 3: Nærtstående parter

Jensen & Jørgensen ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmede indflydelse:

Direktør Lene Jørgensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse

Kapitalejer Kurt Jensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse