

Jensen & Jørgensen ApS

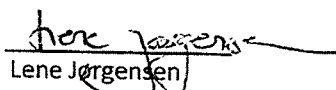
Bildsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr. 31055245

Årsrapport

9. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den 7. juli 2017


Lene Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Jensen & Jørgensen ApS.

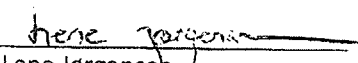
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, d. 7. juli 2017

Direktion:


Lene Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jensen & Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen & Jørgensen ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

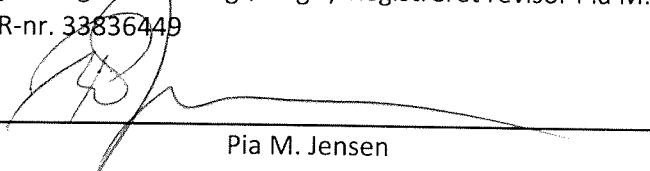
Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, d. 7. juli 2017

Legato regnskab & bogføring v/ Registreret revisor Pia M. Jensen
CVR-nr. 33836449



Pia M. Jensen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet:**

Jensen & Jørgensen ApS
Biltsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr.: 31055245
Etableret: 1. november 2007
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 1. april 2016 - 31. marts 2017

Direktion:

Lene Jørgensen

Revisor:

Legato regnskab & bogføring
Rugvænget 21J
2630 Taastrup
CVR-nr.: 33836449

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes d. 7. juli 2017 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejensom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen & Jørgensen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter eaf sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter eaf sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Bruttoresultat

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, jf. årsregnskabsloven §32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, reklame og administration.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år Restværdi 20%

Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år Restværdi 0-20%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag". Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandsdører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

	Note:	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		97.721	83.743
Andre driftsomkostninger		<u>7.386</u>	<u>-</u>
Driftsresultat		90.335	83.743
Finansielle omkostninger		<u>24.954</u>	<u>24.353</u>
Resultat før skat		65.381	59.390
Skat af årets resultat	1	<u>16.811</u>	<u>13.935</u>
Årets resultat		<u><u>48.570</u></u>	<u><u>45.455</u></u>
Resultatdisponering:			
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		-	-
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-	-
Overført resultat		<u>48.570</u>	<u>45.455</u>
I alt disponering		<u><u>48.570</u></u>	<u><u>45.455</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2017

AKTIVER	Note:	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		<u>1.751.430</u>	<u>1.751.430</u>
Materielle anlægsaktiver		1.751.430	1.751.430
Anlægsaktiver		1.751.430	1.751.430
Aktiver i alt		<u><u>1.751.430</u></u>	<u><u>1.751.430</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2017**PASSIVER**

	Note:	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000
Overført resultat		220.716	172.146
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-	-
Egenkapital		370.716	322.146
Gæld til kreditinstitutter		<u>1.196.245</u>	<u>1.173.983</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.196.245	1.173.983
Gæld til kreditinstitutter		83.612	111.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.400	6.400
Selskabsskat		13.382	11.935
Anden gæld		<u>81.075</u>	<u>125.815</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		184.469	255.301
Gældsforpligtelser		<u>1.380.714</u>	<u>1.429.284</u>
Passiver i alt		<u><u>1.751.430</u></u>	<u><u>1.751.430</u></u>
Nærtstående parter	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016/17

	Anparts-kapital	Overkurs ved	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
	kr.	emmision	kr.	kr.	kr.
		kr.			
Egenkapital primo	125.000	25.000	172.146	-	322.146
Betalt udbytte					
Forslag til resultatdisponering			48.570	-	48.570
Egenkapital ultimo	125.000	25.000	220.716	-	370.716

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Note 1: Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.382	13.935
Regulering af udskudt skat	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år	429	-
	<u>16.811</u>	<u>13.935</u>
Skat af årets resultat	<u><u>16.811</u></u>	<u><u>13.935</u></u>

Note 2: Langfristet gældsforpligtelse

	1/4-2016	Afdrag	31/3-2017	Afdrag	Restgæld efter
	Gæld i alt	2016/17	Gæld i alt	2017/18	5 år
Prioritetsgæld	1.173.983	22.262	1.196.245	24.481	1.076.510
	<u>1.173.983</u>	<u>22.262</u>	<u>1.196.245</u>	<u>24.481</u>	<u>1.076.510</u>
Langfristet gældsforpligtelse	<u><u>1.173.983</u></u>	<u><u>22.262</u></u>	<u><u>1.196.245</u></u>	<u><u>24.481</u></u>	<u><u>1.076.510</u></u>

Note 3: Nærtstående parter

Jensen & Jørgensen ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmede indflydelse:

Direktør Lene Jørgensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse

Kapitalejer Kurt Jensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse