

Jensen & Jørgensen ApS

Bildsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr. 31055245

Årsrapport

11. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den 5. juni 2019

Lene Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Jensen & Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, d. 5. juni 2019

Direktion:

Lene Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jensen & Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen & Jørgensen ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, d. 5. juni 2019

Legato regnskab & bogføring v/ Registreret revisor Pia M. Jensen
CVR-nr. 33836449



Pia M. Jensen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet:**

Jensen & Jørgensen ApS
Biltsøvej 177
4200 Slagelse

CVR-nr.: 31055245
Etableret: 1. november 2007
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Direktion

Lene Jørgensen

Revisor:

Legato regnskab & bogføring
Baldersbækvej 44
2635 Ishøj
CVR-nr.: 33836449

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes d. 5. juni 2019 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen & Jørgensen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Bruttoresultat

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, jf. årsregnskabsloven §32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, reklame og administration.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontorumkostning samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger til beboelse.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

	Note:	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		91.727	96.487
Andre driftsomkostninger		<u>8.035</u>	<u>7.837</u>
Driftsresultat		83.692	88.650
Finansielle omkostninger		<u>22.066</u>	<u>24.409</u>
Resultat før skat		61.626	64.241
Skat af årets resultat	1	<u>16.657</u>	<u>14.562</u>
Årets resultat		<u><u>44.969</u></u>	<u><u>49.679</u></u>
Resultatdisponering:			
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>44.969</u>	<u>49.679</u>
I alt disponering		<u><u>44.969</u></u>	<u><u>49.679</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2019

AKTIVER	Note:	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		<u>1.751.430</u>	<u>1.751.430</u>
Materielle anlægsaktiver		1.751.430	1.751.430
Anlægsaktiver		1.751.430	1.751.430
Aktiver i alt		<u><u>1.751.430</u></u>	<u><u>1.751.430</u></u>

BALANCE PR. 31. MARTS 2019

PASSIVER

	Note:	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000
Overført resultat		317.119	270.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		467.119	420.395
Gæld til kreditinstitutter		<u>1.138.824</u>	<u>1.147.191</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.138.824	1.147.191
Gæld til kreditinstitutter		56.640	90.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.400	6.400
Selskabsskat		3.917	8.562
Anden gæld		<u>78.530</u>	<u>78.530</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		145.487	183.844
Gældsforpligtelser		<u>1.284.311</u>	<u>1.331.035</u>
Passiver i alt		<u>1.751.430</u>	<u>1.751.430</u>
Nærtstående parter	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19

	Anparts-kapital kr.	Overkurs ved emmission kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	25.000	272.150	0	422.150
Betalt udbytte					
Forslag til resultatdisponering			44.969	0	44.969
Egenkapital ultimo	125.000	25.000	317.119	0	467.119

Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Note 1: Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.917	14.562
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.740	0
Skat af årets resultat	<u>16.657</u>	<u>14.562</u>

Note 2: Langfristet gældsforpligtelse

	1/4-2018 Gæld i alt	Afdrag 2018/19	31/3-2019 Gæld i alt	Afdrag 2019/20	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.147.191	-8.367	1.138.824	36.161	974.199
Langfristet gældsforpligtelse	<u>1.147.191</u>	<u>-8.367</u>	<u>1.138.824</u>	<u>36.161</u>	<u>974.199</u>

Note 3: Nærtstående parter

Jensen & Jørgensen ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmede indflydelse:

Direktør Lene Jørgensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse

Kapitalejer Kurt Jensen, Bildsøvej 177, 4200 Slagelse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Renée Jørgensen

Underskriver

På vegne af: Jensen & Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-159696035235

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-06-05 06:45:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4TWJ-ZFFKT-ECH3A-NJM6T-STYG5-MOAFZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**