

# **BERGUS EJENDOMSINVEST ApS**

Sandvejen 17B  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Karsten Lindved**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BERGUS EJENDOMSINVEST ApS  
                                 Sandvejen 17B  
                                 3060 Espergærde

CVR-nr:                    31054729  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 47.207 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 856.834 kr.

### Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Der henvises til note 1.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-47.207	297.335
Øvrige finansielle omkostninger .....			-8.750
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-47.207</b>	<b>288.585</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-47.207</b>	<b>288.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-47.207	288.585
<b>I alt .....</b>		<b>-47.207</b>	<b>288.585</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....			56.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>56.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	241.335
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>297.335</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>297.335</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-981.834	-934.627
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-856.834</b>	<b>-809.627</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		836.209	1.086.337
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.625	20.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>856.834</b>	<b>1.106.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>856.834</b>	<b>1.106.962</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>297.335</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret