

BERGUS EJENDOMSINVEST ApS

Sandvejen 17
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Karsten Lindved
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERGUS EJENDOMSINVEST ApS
Sandvejen 17
3060 Espergærde

CVR-nr: 31054729
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 288.585 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 809.627 kr.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		297.335	
Øvrige finansielle omkostninger		-8.750	-8.750
Ordinært resultat før skat		288.585	-8.750
Årets resultat		288.585	-8.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		288.585	-8.750
I alt		288.585	-8.750

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		56.000	
Tilgodehavender i alt		56.000	
Likvide beholdninger		241.335	
Omsætningsaktiver i alt		297.335	
Aktiver i alt		297.335	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-934.627	-1.223.212
Egenkapital i alt		-809.627	-1.098.212
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.086.337	1.077.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.625	20.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.106.962	1.098.212
Gældsforpligtelser i alt		1.106.962	1.098.212
Passiver i alt		297.335	0

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Selskabet forventer for de kommende år en positiv udvikling i selskabets økonomiske resultat på baggrund af forventet ejendomsværdistigning i associeret virksomhed, og anpartskapitalen forventes reableret inden for en kortere årrække ved egen drift. Kapitalejerne har indskudt en lånekapital på t.kr. 1.034.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse overfor Kellerishus A/S maksimeret til t.kr. 700.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret