

Halmø Invest Aps

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 31054117

01.10.2019 – 30.09.2020

HELDAGER MOSEVEJ 16, 5700 SVENDBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 04. Marts 2021

Dirigent: Steffen Halmø

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Halmø Invest Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 04.03.2021

DIREKTION

Steffen Halmø

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Halmø Invest Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Halmø Invest Aps for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 04.03.2021

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Bent Sørensen

Reg. Revisor

mne6542

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Halmø Invest ApS
Heldager Mosevej 16
5700 Svendborg

Telefon: 40528607
CVR-nr.: 31054117
Stiftet: 08-11-07
Hjemsted: 5700 Svendborg

Regnskabsår: 01-10-2019- 30-09-2020
Det er det 13 regnskabsår

DIREKTION

Steffen Halmø

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Mageløs 8
5100 Odense C

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer eller anden erhvervsmæssig investering.

Selskabets har i årets løb beskæftiget sig med investeringer i værdipapirer og udlejning af ejendommen Juelsgade 21, Odense, der er anskaffet i 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Om forløbet af selskabets virksomhed for regnskabsåret henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør Kr - 583.364, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119,. Anpartskapitalen Kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år.

RESULTATOPGØRELSE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	194.708	301.412
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-70.969	-72.172
DRIFTSRESULTAT	123.739	229.240
Finansielle omkostninger	-79.574	-93.640
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	44.165	135.600
Skat af årets resultat	-14.000	-46.000
ÅRETS RESULTAT	30.165	89.600
Resultatdisponering		
Overført resultat	30.165	89.600
Disponering i alt	30.165	89.600

BALANCE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	6.134.019	6.148.863
Materielle anlægsaktiver	6.134.019	6.148.863
ANLÆGSAKTIVER	6.134.019	6.148.863
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Skatteaktiv	119.000	133.000
Tilgodehavender	119.000	133.000
Likvide beholdninger	8.784	4.131
OMSÆTNINGSAKTIVER	127.784	137.131
AKTIVER	6.261.803	6.285.994

BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Øvrige reserver	840	840
	Overført resultat	-709.204	-739.368
	Egenkapital	-583.364	-613.528
525	Gæld til kreditinstitutter	5.070.266	5.256.245
556	Langfristede gældsforpligtelser	5.070.266	5.256.245
	Gæld til kreditinstitutter	190.000	195.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.584.900	1.448.277
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.774.900	1.643.277
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.845.166	6.899.522
	PASSIVER	6.261.803	6.285.994
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
695	Øvrige forhold		
700	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	840	-739.368	-613.528
Forslag til resultatdisponering		0	30.165	30.165
Ultimo	125.000	840	-709.204	-583.364

NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-5.070.266	-5.256.245
Gæld til kreditinstitutter	-5.070.266	-5.256.245

556 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-4.280.266	-4.456.245
--------------------	------------	------------

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Indgåede lejekontrakter.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev Kr. 550.000, i Juelsgade 21, 5100 Odense C. til sikkerhed for engagement i Jyske Bank.

Lån Realkredit Danmark, opr. Kr. 5.120.000, opr. Kr. 550.000 og opr. Kr. 1.038.800

har pant i ejendommen Juelsgade 21, 5100 Odense C

695 ØVRIGE FORHOLD

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør Kr - 583.364, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119,. Anpartskapitalen Kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år.

NOTER

700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.