

# **Halmø Invest Aps**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 31054117**

**01.10.2018 – 30.09.2019**

**HELDAGER MOSEVEJ 16, 5700 SVENDBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. Februar 2020

---

Dirigent: Steffen Halmø

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| Revisors erklæring.....       | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 5        |
| Ledelsesberetning.....        | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7        |
| Resultatopgørelse.....        | 9        |
| Balance.....                  | 10       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Halmø Invest Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26.02.2020

## DIREKTION

---

Steffen Halmø

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Halmø Invest Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Halmø Invest Aps for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 26.02.2020  
Landbrugsrådgivning Syd  
CVR nr. 30719131

---

Bent Sørensen

Reg. Revisor

MNE nr. mne6542

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Halmø Invest ApS  
Heldager Mosevej 16  
5700 Svendborg

Telefon: 40528607  
CVR-nr.: 31054117  
Stiftet: 08-11-07  
Hjemsted: 5700 Svendborg

Regnskabsår: 01-10-2018- 30-09-2019  
Det er det 12 regnskabsår

## **DIREKTION**

Steffen Halmø

## **REVISOR**

Landbrugsrådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Mageløs 8  
5100 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer eller anden erhvervsmæssig investering.

Selskabets har i årets løb beskæftiget sig med investeringer i værdipapirer og udlejning af ejendommen Juelsgade 21, Odense, der er anskaffet i 2012.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Om forløbet af selskabets virksomhed for regnskabsåret henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør Kr - 613.521, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119,. Anpartskapitalen Kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid  | Restværdi |
|--|-----------|-----------|
| Bygninger  | 50-100 år | 0 - 20 %  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar   | 8 år      | 0 - 20 %  |
| Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. |           |           |

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2018/19        | 2017/18        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE                              | KR.            | KR.            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>301.412</b> | <b>312.991</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -72.172        | -69.660        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>229.240</b> | <b>243.331</b> |
| Finansielle omkostninger          | -93.640        | -77.770        |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>135.600</b> | <b>165.561</b> |
| Skat af årets resultat            | -46.000        | -31.000        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>89.600</b>  | <b>134.561</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
| Overført resultat                 | 89.600         | 134.561        |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>89.600</b>  | <b>134.561</b> |

# BALANCE

|   | 2018/19          | 2017/18          |
|---|------------------|------------------|
| NOTE  | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         | 6.148.863        | 6.196.035        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>6.148.863</b> | <b>6.196.035</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>6.148.863</b> | <b>6.196.035</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 0                |
| Skatteaktiv                                 | 133.000          | 179.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>133.000</b>   | <b>179.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>4.131</b>     | <b>2.743</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>137.131</b>   | <b>181.743</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>6.285.994</b> | <b>6.377.778</b> |

# BALANCE

|      |   | 2018/19          | 2017/18          |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 125.000          | 125.000          |
|      | Øvrige reserver                           | 840              | 840              |
|      | Overført resultat                         | -739.368         | -828.968         |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>-613.528</b>  | <b>-703.128</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 5.256.245        | 4.403.984        |
| 1    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>5.256.245</b> | <b>4.403.984</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 195.000          | 218.091          |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 1.448.277        | 2.458.831        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.643.277</b> | <b>2.676.922</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>6.899.522</b> | <b>7.080.906</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>6.285.994</b> | <b>6.377.778</b> |
| 2    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 3    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 4    | <b>Øvrige forhold</b>                     |                  |                  |

# NOTER

|   | 2018/19           | 2017/18           |
|---|-------------------|-------------------|
|   | KR.               | KR.               |
| <b>1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter                   | -5.256.245        | -4.403.984        |
| Gæld til kreditinstitutter i alt        | -5.256.245        | -4.403.984        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-5.256.245</b> | <b>-4.403.984</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>             |                   |                   |
| Forfald efter 5 år                      | -4.456.245        | -3.593.984        |

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Indgåede lejekontrakter.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev Kr. 550.000, i Juelsgade 21, 5100 Odense C. til sikkerhed for engagement i Jyske Bank.

Lån Realkredit Danmark, opr. Kr. 5.120.000, opr. Kr. 550.000 og opr. Kr. 1.038.800

har pant i ejendommen Juelsgade 21, 5100 Odense C

## 4 ØVRIGE FORHOLD

### **Kapitalforhold**

Selskabets egenkapital udgør Kr - 613.521, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119,. Anpartskapitalen Kr. 125.000 er under reetablering med selskabets indtjening de kommende år.

