



Hoffmann's Ejendomme Odense ApS

CVR nr. 31 05 40 60

Hunderupvej 190

5230 Odense M

Årsrapport for perioden
1. januar 2016 til 31. december 2016

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

14. juni 2017

dirigent

Lillian Jette Theils Poulsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 4	11
Note 5 - 6	12
Note 7	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Hoffmann's Ejendomme Odense ApS
Hunderupvej 190
5230 Odense M

CVR nr. 31 05 40 60
Hjemsted: Odense Kommune

Direktion:

Lillian Jette Theils Poulsen

Revisor:

Revifyn ApS, registrerede revisorer
Elmegårdsvej 3a
5250 Odense SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Hoffmann's Ejendomme Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 9. juni 2017

Direktion:



Lillian Jette Theils Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Hoffmann's Ejendomme Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoffmann's Ejendomme Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 12. juni 2017

Revifyn ApS, registrerede revisorer



Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive uautoriseret værksted i lokalområdet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 69.303 mod sidste år kr. 26.030. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv merværdiafgift og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffessummen ikke overstiger kr. 12.900 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 3 - 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	138.509	90.532
Bruttofortjeneste		
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-47.531	-55.416
Ordinært resultat før skat	90.978	35.116
1 Skat af årets resultat	-21.675	-9.086
Årets resultat	69.303	26.030
 Forslag til resultatdisponering		
	51.700	50.600
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
Overført resultat	17.603	-24.570
I alt	69.303	26.030

Balance pr. 31. december 2016

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.679.870	2.679.870
Materielle anlægsaktiver i alt	2.679.870	2.679.870
Anlægsaktiver i alt	2.679.870	2.679.870
Andre tilgodehavender	0	60.000
Periodeafgrænsningsposter	5.773	5.638
Tilgodehavender i alt	5.773	65.638
Likvide beholdninger	20.160	6.766
Omsætningsaktiver i alt	25.933	72.404
Aktiver i alt	2.705.803	2.752.274

Balance pr. 31. december 2016

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver		
	130.000	130.000
Registreret kapital mv.		
Overført resultat	553.573	535.970
Forslag til udbytte	51.700	50.600
2 Egenkapital i alt	735.273	716.570
Hensættelse til udskudt skat	85.935	64.260
Hensatte forpligtelser i alt	85.935	64.260
Gæld til realkreditinstitutter	1.654.501	1.654.501
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.654.501	1.654.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	31.650
Anden gæld	26.090	17.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	198.004	267.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	230.094	316.943
Gældsforpligtelser i alt	1.884.595	2.035.704
Passiver i alt	2.705.803	2.752.274

Noter

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1) Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Ændring i udskudt skat	-21.675	-9.086
	-21.675	-9.086
2) Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	130.000	130.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	130.000	130.000
Overført resultat		
Saldo primo	535.970	560.540
Årets resultat	17.603	-24.570
Saldo ultimo	553.573	535.970
Foreslået udbytte		
Saldo primo	50.600	0
Betalt udbytte	-50.600	0
Årets resultat	51.700	50.600
Saldo ultimo	51.700	50.600
Egenkapital ultimo	735.273	716.570
3) Oplysning om ejerskab		

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

100 % Lillian Jette Theils Poulsen, Hunderupvej 190, 5230 Odense M