

**Two B ApS  
Pilevej 2 C, 1.  
3300 Frederiksværk**

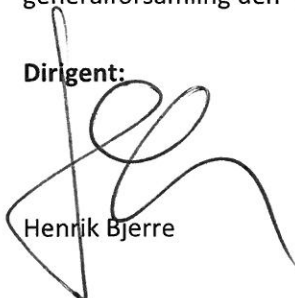
CVR-nr. 31 05 32 18

\*\*\*\*\*

**Årsrapport 2015/2016**  
9. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15/12-2016

Dirigent:



Henrik Bjerre

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Anvendt regnskabspraksis	2-3
Resultatopgørelse for 2015/2016	4
Balance pr. 30. juni 2016	5-6
Noter	7-8

## LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Two B ApS, der udviser et resultat på **kr. 145.451** og en egenkapital på **kr. -265.998**, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2016/2017 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Frederiksværk, den 15. december 2016

Direktionen:

Henrik Bjerre



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldoværdier på anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid.

Anskaffelser under kr. 12.900 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsestotal af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 12.900.

Investeringsjendomme indregnes til dagsværdi. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles investeringsjendomme til kostpris. Investeringsjendomme afskrives ikke.

#### **Tilgodehavender:**

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

#### **Gældsforpligtelser:**

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominal værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Noter	Side/nr.	2015/2016	2014/2015
	<b>Bruttofortjeneste</b>	430.035	412.533
	Finansieringsudgifter	<u>-233.827</u>	<u>-244.903</u>
	<b>Resultat før skat</b>	196.208	167.630
1	Skat af årets resultat	<u>-50.757</u>	<u>-46.419</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>145.451</u></u>	<u><u>121.211</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
	Overført til næste år	<u>145.451</u>	<u>121.211</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>145.451</u></u>	<u><u>121.211</u></u>

**Side/nr.** henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

<b>BALANCE</b>			
<b>Noter</b>	<b>Side/nr.</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
		<u>4.984.800</u>	<u>4.984.800</u>
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.984.800</u>	<u>4.984.800</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.984.800</u>	<u>4.984.800</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
	1-3	320.227	238.908
		<u>57.996</u>	<u>108.753</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>378.223</u>	<u>347.661</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.797</u>	<u>11.865</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>380.020</u>	<u>359.526</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.364.820</u></u>	<u><u>5.344.326</u></u>

## BALANCE

Noter	Side/nr.	30.06.2016	30.06.2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		125.000	125.000
		-390.998	-536.449
3	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-265.998</u>	<u>-411.449</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLD</b>			
Langfristet gæld:			
	Prioritetsgæld	2-5 2.300.470	2.297.520
	Kreditinstitutter	2-6 2.534.867	2.662.774
	Afdrag som forfalder inden for 1 år	<u>-130.000</u>	<u>-125.000</u>
4	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>4.705.337</u>	<u>4.835.294</u>
Kortfristet gæld:			
	Anden gæld	2-7 41.000	41.000
	Mellemregning anpartshavere og ledelse	754.481	754.481
	Afdrag som forfalder inden for 1 år	<u>130.000</u>	<u>125.000</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>925.481</u>	<u>920.481</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>5.630.818</u>	<u>5.755.775</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.364.820</u></u>	<u><u>5.344.326</u></u>
5	Sikkerheder og pantsætninger		
6	Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
7	Hovedaktivitet		



## NOTER

Noter	2015/2016	2014/2015
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Der er udgiftsført den skat, der forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt beregnet regulering af udskudt skat.		
Skat af årets resultat specificeres således:		
Hensat til betaling af skat	0	0
Beregnet regulering af udskudt skat	<u>50.757</u>	<u>46.419</u>
	<u>50.757</u>	<u>46.419</u>
Der er ikke i regnskabsåret 2015/2016 betalt selskabsskat.		
<b>2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>Ejendom</b>
Samlet anskaffelsessum primo		<u>4.984.800</u>
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<u>4.984.800</u>
Samlede afskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>		<u>0</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b>		<u>4.984.800</u>
<b>EJENDOM:</b>		
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 på den ovenanførte ejendom udgør kr. 3.600.000.		
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
Ejendommen er udover den i balancen anførte gæld på kr.	2.300.470	2.297.520
behæftet med ejerpantebreve på kr.	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>SAMLET TINGLYST GÆLD</b>	<u>7.300.470</u>	<u>7.297.520</u>

## NOTER

Noter	2015/2016	2014/2015
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapitalen udgør kr. 125.000.		
Selskabets kapital sammensætter sig således: 125 stk. kapitalandele á kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabets egenkapital kan opgøres således:		
Egenkapital primo	-411.449	-532.660
Årets resultat	<u>145.451</u>	<u>121.211</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<u>-265.998</u>	<u>-411.449</u>
<b>4 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder kr. 4.100 senere end 5 år.	<u>4.705.337</u>	<u>4.835.294</u>
<b>5 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, kr. 2.328.000, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.984.800.		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 5.000.000 med pant i ovennævnte ejendom.		
Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.		
<b>6 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.		
<b>7 HOVEDAKTIVITET</b>		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.		