

---

# ***Tvilum Holding ApS***

Herredsvejen 14, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 05 23 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /6 2016

Børge Tvilum  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tvilum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. juni 2016

## Direktion

Børge Tvilum

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Tvilum Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tvilum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Tvilum Holding ApS Herredsvejen 14 3400 Hillerød</p> <p>CVR-nr.: 31 05 23 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hillerød</p>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	<p>Tvilum Landinspektørvirksomhed A/S, Herredsvejen 14, 3400 Hillerød, ejerandel 100%</p> <p>Addin.dk ApS, Herredsvejen 14, 3400 Hillerød, ejerandel 51%</p>
<b>Hovedaktivitet</b>	<p>Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landinspektørvirksomhed direkte eller gennem datterselskaber.</p>
<b>Direktion</b>	<p>Børge Tvilum</p>
<b>Revisor</b>	<p>PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød</p>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>59.731</b>	<b>-13.853</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-51.160	-34.107
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.571</b>	<b>-47.960</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		987.132	546.346
Finansielle indtægter		28.329	27.324
Finansielle omkostninger		-195.250	-173.796
<b>Resultat før skat</b>		<b>828.782</b>	<b>351.914</b>
Skat af årets resultat	4	102.364	-22.374
<b>Årets resultat</b>		<b>931.146</b>	<b>329.540</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	224.392	0
Overført resultat	605.554	229.740
	<b>931.146</b>	<b>329.540</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.472.733	2.523.893
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>2.472.733</b>	<b>2.523.893</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.069.510	4.082.378
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.069.510</b>	<b>4.082.378</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.542.243</b>	<b>6.606.271</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		554.686	465.165
Andre tilgodehavender		4.816	0
Udskudt skatteaktiv		19.323	0
Selskabsskat		50.000	23.626
<b>Tilgodehavender</b>		<b>628.825</b>	<b>488.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>628.825</b>	<b>488.791</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.171.068</b>	<b>7.095.062</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		224.392	0
Overført resultat		2.892.135	2.286.581
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3.342.727</b>	<b>2.511.381</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.569	1.439.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.364.569</b>	<b>1.439.027</b>
Kreditinstitutter		486.897	549.582
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.018.057	1.811.383
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		946.151	773.689
Anden gæld		12.667	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.463.772</b>	<b>3.144.654</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.828.341</b>	<b>4.583.681</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.171.068</b>	<b>7.095.062</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	51.160	34.107
	<u><b>51.160</b></u>	<u><b>34.107</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>2.558.000</u>
Kostpris 31. december		<u>2.558.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		34.107
Årets afskrivninger		<u>51.160</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>85.267</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>2.472.733</b></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 2.370.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	4.845.118	6.323.621
Afgang i årets løb	0	-1.478.503
Kostpris 31. december	<u>4.845.118</u>	<u>4.845.118</u>
Værdireguleringer 1. januar	-762.740	-2.683.403
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.374.317
Årets resultat	1.095.246	654.460
Afskrivning på goodwill	-108.114	-108.114
Værdireguleringer 31. december	<u>224.392</u>	<u>-762.740</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.069.510</u></b>	<b><u>4.082.378</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>171.233</u>	<u>279.347</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tvilum					
Landinspektørfirma					
A/S	Hillerød	500.000	100%	4.861.180	1.060.070
Addin.dk ApS	Hillerød	80.000	51%	72.742	68.973

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-60.064	0
Årets udskudte skat	23.951	22.374
Regulering af udskudt skat tidligere år	-66.251	0
	<b>-102.364</b>	<b>22.374</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	2.286.581	99.800	2.511.381
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	224.392	605.554	101.200	931.146
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>224.392</b>	<b>2.892.135</b>	<b>101.200</b>	<b>3.342.727</b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.472.733	2.523.893
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 550, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.472.733	2.523.893
--	-----------	-----------

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Eventualforpligtelser

Selskabets aktier i Tvilum Landinspektørfirma A/S er pantsat til sikkerhed for Tvilum Landinspektørfirma A/S' anlægslån og driftskonto i Nordea A/S, ligesom der ligeledes er stillet selvskyldnerkaution for maksimum af produktramme og driftskonto.

Moderselskabet indgår i sambeskatning med datterselskaberne og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Skatten af sambeskatningsindkomsten for indkomståret 2015 udgør t.kr. 0.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tvilum Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.



# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.