

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Roya Invest ApS

Lykkesholm Alle 14 C, 1902 Frederiksberg C.

CVR-nr. 31 05 22 11

#### Årsrapport for 2017

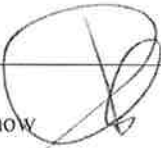
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/5 2018.

Dirigent

Carlo Chow



## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og derved beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende, og der henvises til årsrapporten herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Roya Invest ApS for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 24. maj 2018

**Direktion**

Jeanne Chow



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Roya Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Roya Invest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån. Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultater efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens dagsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

#### **Skyldige skatter**

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.



Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>608.632</u>	<u>585.464</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>608.632</u>	<u>585.464</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>608.632</u>	<u>585.464</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	22.597
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	0	80.034
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8.463	10.662
	Andre tilgodehavender	<u>39.343</u>	<u>47.945</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>47.806</u>	<u>161.238</u>
	Andre værdipapirer	<u>6.841.019</u>	<u>5.775.428</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>6.841.019</u>	<u>5.775.428</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.796.830</u>	<u>1.738.659</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.685.655</u>	<u>7.675.325</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>9.294.287</u></u>	<u><u>8.260.789</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	483.632 460.464
	Overført til næste år	7.943.254 7.493.110
	Afsat udbytte	105.800 103.400
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.657.686 8.181.974</b>
	Skyldig selskabsskat	142.626 4.268
	Bankgæld	0 908
	Gæld til tilknyttede selskaber	417.342 0
	Gæld til ledelse	64.383 61.387
	Anden gæld	12.250 12.252
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>636.601 78.815</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>636.601 78.815</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.294.287 8.260.789</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

		2017	2016		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet selskabsskat	142.626	4.268		
	Beregnet selskabsskat, regulering tidligere år	-21	0		
	Skat i datterselskaber	-8.463	-10.248		
	Udskudt skat, regulering	<u>22.597</u>	<u>41.261</u>		
		<u>156.739</u>	<u>35.281</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>22.597</u>		
<b>3</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		125.000		
	Tilgang		0		
	Afgang		<u>0</u>		
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>		<u>125.000</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		460.464		
	Opskrivninger i året		<u>23.168</u>		
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>		<u>483.632</u>		
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>		<u>608.632</u>		
			Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
Corredor ApS	100,00%	København	<u>125.000</u>	<u>608.632</u>	<u>23.168</u>

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	460.464	7.493.110	103.400	8.181.974
Udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	23.168	450.144	105.800	579.112
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>483.632</u>	<u>7.943.254</u>	<u>105.800</u>	<u>8.657.686</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter for koncernens selskabsskatter og kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem, der fremgår af årsrapporten.