

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

**JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Roya Invest ApS

Lykkesholm Alle 14 C, 1902 Frederiksberg C.

CVR-nr. 31 05 22 11

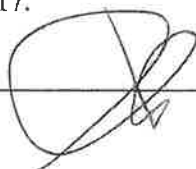
Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2017.

Dirigent
Carlo Chow



Hjemstedskommune: Frederiksberg

ECEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og derved beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende, og der henvises til årsrapporten herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Roya Invest ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 23. maj 2017

Direktion



Jeanne Chow

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Roya Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Roya Invest ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån. Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Skyldige skatter

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-17.382	-10.655
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-17.382	-10.655
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-17.382	-10.655
	Resultat af kapitalandele	27.619	233.802
	Finansieringsindtægter	249.602	130.712
	Finansieringsudgifter	<u>-72.893</u>	<u>-743.261</u>
	Resultat før skat	186.946	-389.402
2	Beregneede skatter	<u>-35.281</u>	<u>140.495</u>
	Årets resultat	<u><u>151.665</u></u>	<u><u>-248.907</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	20.646	-583.909
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.619	233.802
	Udbytte	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
		<u><u>151.665</u></u>	<u><u>-248.907</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	585.464	557.845
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>585.464</u>	<u>557.845</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>585.464</u>	<u>557.845</u>
	Udskudt skatteaktiv	23.011	64.272
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	80.034	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	10.248	76.223
	Andre tilgodehavender	47.945	24.977
	Tilgodehavender i alt	<u>161.238</u>	<u>165.472</u>
	Andre værdipapirer	5.775.428	5.639.368
	Værdipapirer i alt	<u>5.775.428</u>	<u>5.639.368</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.738.659</u>	<u>1.839.538</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.675.325</u>	<u>7.644.378</u>
	Aktiver i alt	<u>8.260.789</u>	<u>8.202.223</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	460.464 432.845
	Overført til næste år	7.493.110 7.472.464
	Afsat udbytte	103.400 101.200
4	Egenkapital i alt	<u>8.181.974</u> <u>8.131.509</u>
	Skyldig selskabsskat	4.268 0
	Bankgæld	908 0
	Gæld til ledelse	61.387 58.464
	Anden gæld	12.252 12.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>78.815</u> <u>70.714</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>78.815</u> <u>70.714</u>
	Passiver i alt	<u>8.260.789</u> <u>8.202.223</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

		2016	2015		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	4.268	0		
	Skat i datterselskaber	-10.248	-76.223		
	Udskudt skat, regulering	<u>41.261</u>	<u>-64.272</u>		
		<u>35.281</u>	<u>-140.495</u>		
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>23.011</u>	<u>64.272</u>		
3	Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		125.000		
	Tilgang		0		
	Afgang		<u>0</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>125.000</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		432.845		
	Opskrivninger i året		<u>27.619</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>460.464</u>		
	Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>585.464</u>		
			Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>2016</u>
Corredor ApS	100,00%	København	<u>125.000</u>	<u>585.464</u>	<u>27.619</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	Reserve for indre værdis <u>metode</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	432.845	7.472.464	101.200	8.131.509
Udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	<u>0</u>	<u>27.619</u>	<u>20.646</u>	<u>103.400</u>	<u>151.665</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>460.464</u>	<u>7.493.110</u>	<u>103.400</u>	<u>8.181.974</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter for koncernens selskabsskatter og kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem, der fremgår af årsrapporten.