
Brødrene Damkjær ApS

Granlunden 29, 6705 Esbjerg Ø

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 05 19 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/03 2016

Lars Henrik Damkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brødrene Damkjær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. januar 2016

Direktion

Jens Kristian Damkjær

Bestyrelse

Poul Erik Damkjær
formand

Jens Kristian Damkjær

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brødrene Damkjær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brødrene Damkjær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brødrene Damkjær ApS
Granlunden 29
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 31 05 19 40
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Esbjerg

Bestyrelse

Poul Erik Damkjær, formand
Jens Kristian Damkjær
Lars Henrik Damkjær

Direktion

Jens Kristian Damkjær

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af beboelsesejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 1.097, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 126.014.

Resultatet svarer til det forventede og anses for være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		111.180	140.530	115.430
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-15.561	-15.561	-15.561
Resultat før finansielle poster		95.619	124.969	99.869
Finansielle indtægter		0	0	23
Finansielle omkostninger		-91.196	-86.400	-86.400
Resultat før skat		4.423	38.569	13.492
Skat af årets resultat	2	-5.520	-9.367	-11.208
Årets resultat		-1.097	29.202	2.284

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	144.000	0
Overført resultat		-1.097	-114.798	2.284
		-1.097	29.202	2.284

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		1.960.143	1.975.704	1.991.265
Materielle anlægsaktiver	3	1.960.143	1.975.704	1.991.265
Anlægsaktiver		1.960.143	1.975.704	1.991.265
Andre tilgodehavender		19.245	9.105	11.182
Selskabsskat		0	0	1.407
Tilgodehavender		19.245	9.105	12.589
Likvide beholdninger		54.981	77.744	63.538
Omsætningsaktiver		74.226	86.849	76.127
Aktiver		2.034.369	2.062.553	2.067.392

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000	126.000
Overført resultat		14	1.111	115.909
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	144.000	0
Egenkapital	4	126.014	271.111	241.909
Hensættelse til udskudt skat		0	0	3.890
Hensatte forpligtelser		0	0	3.890
Gæld til ledelse		1.741.149	1.696.149	1.703.649
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.741.149	1.696.149	1.703.649
Gæld til associerede virksomheder		96.075	0	0
Selskabsskat		5.133	13.255	0
Anden gæld		65.998	82.038	117.944
Kortfristede gældsforpligtelser		167.206	95.293	117.944
Gældsforpligtelser		1.908.355	1.791.442	1.821.593
Passiver		2.034.369	2.062.553	2.067.392
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.561	15.561	15.561
	15.561	15.561	15.561
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	4.912	13.255	600
Årets udskudte skat	0	0	10.608
Regulering af skat vedrørende tidligere år	608	2	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-3.890	0
	5.520	9.367	11.208
3 Materielle anlægsaktiver			
			Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar			2.166.566
Kostpris 31. december			2.166.566
Af- og nedskrivninger 1. januar			190.862
Årets afskrivninger			15.561
Af- og nedskrivninger 31. december			206.423
Regnskabsmæssig værdi 31. december			1.960.143
Afskrives over			100 år

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	1.111	144.000	271.111
Betalt ordinært udbytte	0	0	-144.000	-144.000
Årets resultat	0	-1.097	0	-1.097
Egenkapital 31. december	126.000	14	0	126.014

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
Gæld til ledelse			
Mellem 1 og 5 år	1.741.149	1.696.149	1.703.649
Langfristet del	1.741.149	1.696.149	1.703.649
Inden for 1 år	0	0	0
	1.741.149	1.696.149	1.703.649

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Brødrene Damkjær ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter indtægt ved udlejning af fast ejendom, indregnes over udlejningsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.