

# **Anpartsselskabet af 06.11.2007**

Sødalsparken 18, 8220 Brabrand

CVR-nr. 31 05 12 07

## **Årsrapport for 2022/23**

(regnskabsår 1/9 – 31/8)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. januar 2024

Carsten Iversen  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september – 31. august	7
Balance 31. august	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Noter, regnskabspraksis	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for Anpartsselskabet af 06.11.2007.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. januar 2024

### **Direktion**

Jesper Lund

Carsten Iversen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 06.11.2007

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 06.11.2007 for regnskabsåret 1. september 2022 – 31. august 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 18. januar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh  
statsautoriseret revisor  
mne26783

Anders Skøtt  
statsautoriseret revisor  
mne42822

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 06.11.2007 Sødalsparken 18 8220 Brabrand  CVR-nr.: 31 05 12 07 Regnskabsår: 1. september – 31. august Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jesper Lund Carsten Iversen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Bank</b>	Nordea Bank Danmark Grønjordsvej 10 2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering og anden investering, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udvikling i året**

Årsrapporten udviser et overskud på TDKK 11.364.

Selskabets egenkapital pr. 31. august 2023 udgør TDKK 55.047.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer for regnskabsåret 2023/24 et resultat i intervallet TDKK 0 til TDKK 1.000.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.276.290</b>	<b>1.745.646</b>
Afskrivninger	4	-445.787	-3.398.670
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.830.503</b>	<b>-1.653.024</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	11.909.798	2.604.739
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		0	189.451
Finansielle indtægter	1	509.431	0
Finansielle omkostninger	2	-9.610	-904.845
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.240.122</b>	<b>236.321</b>
Skat af årets resultat	3	-2.876.586	-815.785
<b>Årets resultat</b>		<b>11.363.536</b>	<b>-579.464</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.153.107	-9.442.095
Overført resultat	18.516.643	8.862.631
	<b>11.363.536</b>	<b>-579.464</b>

## Balance 31. august

### Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger		18.444.861	18.890.648
Materielle anlægsaktiver under udførelse		17.126.185	919.304
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>35.571.046</b>	<b>19.809.952</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	40.203.107
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>40.203.107</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.571.046</b>	<b>60.013.059</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		20.052.811	0
Andre tilgodehavender		3.233.957	152.343
Periodeafgrænsningsposter		0	41.249
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.286.768</b>	<b>193.592</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.286.768</b>	<b>193.592</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.857.814</b>	<b>60.206.651</b>

## Balance 31. august

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
Selskabskapital		17.282.069	17.282.069
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode		0	7.153.107
Overført resultat		37.765.060	19.248.417
<b>Egenkapital</b>		<b>55.047.129</b>	<b>43.683.593</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		229.375	15.347.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		655.888	0
Selskabsskat		2.780.524	480.670
Anden gæld		144.898	694.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.810.685</b>	<b>16.523.058</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.810.685</b>	<b>16.523.058</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.857.814</b>	<b>60.206.651</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. september	17.282.069	7.153.107	19.248.417	43.683.593
Årets resultat	0	-7.153.107	18.516.643	11.363.536
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>17.282.069</b>	<b>0</b>	<b>37.765.060</b>	<b>55.047.129</b>

## Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
I beløbet er indeholdt renter fra tilknyttede virksomheder:	509.431	0
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
I beløbet er indeholdt renter til tilknyttede virksomheder:	500	839.445
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.780.524	480.670
Regulering af tidligere års aktuelle skat	96.062	335.115
	<b>2.876.586</b>	<b>815.785</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. september	22.289.318	919.304
Tilgang i årets løb	0	16.206.881
Kostpris 31. august	22.289.318	17.126.185
Af- og nedskrivninger 1. september	3.398.670	0
Årets af- og nedskrivninger	445.787	0
Af- og nedskrivninger 31. august	3.844.457	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<b>18.444.861</b>	<b>17.126.185</b>

## Noter til årsrapporten

	2023
	DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. september	33.050.000
Afgang i årets løb	-33.050.000
	<hr/>
Kostpris 31. august	0
	<hr/>
Værdireguleringer 1. september	7.153.107
Afgang i årets løb	-7.153.107
	<hr/>
Værdireguleringer 31. august	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>	<b>0</b>
	<hr/>

## 6 Eventualposter og øvrige forpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for LLG A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

LLG A/S har indgået aftale om koncernkonto for Lars Larsen Group. Der er pr. 31. august 2023 trukket MDKK 0 på den samlede koncernfacilitet. Som deltager i koncernkontoordningen har Anpartsselskabet af 06.11.2007 afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter som sikkerhed for LLG A/S' forpligtelser i henhold til koncernkontoaftalen.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 06.11.2007 for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK.

### **Regnskabsmæssige skøn**

Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 foretaget revurdering af restværdien på selskabets grunde og bygninger, idet den nye restværdi i højere grad er et udtryk for den forventede salgspris efter den fastsatte brugstid på 25 år. Det betyder, at restværdien er ændret fra 17% af grunde og bygningers kostpris til 50% af grunde og bygningers kostpris. Ændringen medfører, at de regnskabsmæssige afskrivninger for regnskabsåret 2022/23 bliver reduceret med DKK 175.276 i forhold til, hvis restværdien på selskabets grunde og bygninger ikke var revurderet. Det påvirker endvidere selskabets anlægsaktiver pr. 31. august 2023 med DKK 175.276 og den samlede balancesum pr. 31. august 2023 med DKK 175.276. Egenkapital pr. 31. august er påvirket med DKK 175.276. Det har ingen påvirkning på selskabets pengestrømme.

### **Koncernforhold**

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 06.11.2007 indgår i koncernregnskabet for LLG A/S, Aarhus, CVR-nr. 86 00 15 19.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Generelt om indregning og måling (fortsat)**

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den finder sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten ”Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” eller ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer, gebyrer mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## **Noter, regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat (fortsat)**

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med danske koncernvirksomheder fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

Restværdien er vurderet til at udgøre 50% i forhold til kostprisen. Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Dattervirksomheder med en negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabets en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.