

# Burholt.

Burholt Revision  
Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tel. 98 46 49 88  
CVR nr. 20833696  
ejvind@ejvindburholt.dk

## **Driftsselskabet Solparken A/S**

Håndværkervej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport 2015  
CVR-nr. 31051029

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2016

---

Kurt Mallin Simonsen  
Dirigent

## Driftsselskabet Solparken A/S

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Driftsselskabet Solparken A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Driftsselskabet Solparken A/S Håndværkervej 4 9000 Aalborg
CVR-nr.	31051029
Stiftelsesdato	05-11-2007
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Christian Søndergaard Nielsen Kurt Mallin Simonsen Knud Orla Nielsen
<b>Direktion</b>	Christian Søndergaard Nielsen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Escot Fast Ejendom A/S besidder mindst 5% af aktiekapitalen
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12069

## **Driftsselskabet Solparken A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Driftsselskabet Solparken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01-06-2016

#### **Direktion**

Christian Søndergaard Nielsen  
**Direktør**

#### **Bestyrelse**

Christian Søndergaard Nielsen

Kurt Mallin Simonsen

Knud Orla Nielsen

## **Driftsselskabet Solparken A/S**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Driftsselskabet Solparken A/S**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet Solparken A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Driftsselskabet Solparken A/S**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 01-06-2016

**Burholt Revision**

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt

**Registreret revisor HD**

## **Driftsselskabet Solparken A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af depotrum.

#### **Årets resultat**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### **Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

## **Driftsselskabet Solparken A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Driftsselskabet Solparken A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Indtægtskriterium**

Alle indtægter og udgifter er periodeafgrænset.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).



## **Driftsselskabet Solparken A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Omsætningaktiver**

Varebeholdninger måles til kostpris.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Driftsselskabet Solparken A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>24.392.654</b>	<b>20.964.831</b>
Personaleomkostninger	1	-4.598.416	-4.408.983
<b>Driftsresultat</b>		<b>19.794.238</b>	<b>16.555.848</b>
Finansielle indtægter		2.931	-103.885
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.797.169</b>	<b>16.451.963</b>
Skat af årets resultat	2	-4.652.318	-4.059.243
<b>Årets resultat</b>		<b>15.144.851</b>	<b>12.392.720</b>

Driftsselskabet Solparken A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		910.142	949.328
<b>Varebeholdninger</b>		<b>910.142</b>	<b>949.328</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.162.145	35.262.145
Andre tilgodehavender		858	988.877
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.163.003</b>	<b>36.251.022</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>415.732</b>	<b>566.747</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.488.877</b>	<b>37.767.097</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.488.877</b>	<b>37.767.097</b>

## Driftsselskabet Solparken A/S

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat	3	47.878.210	32.733.359
<b>Egenkapital</b>		<b>48.378.210</b>	<b>33.233.359</b>
Anden gæld		5.110.667	4.533.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.110.667</b>	<b>4.533.738</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.110.667</b>	<b>4.533.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.488.877</b>	<b>37.767.097</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Driftsselskabet Solparken A/S

### Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.348.448	4.016.388
Pensioner	86.230	86.275
Omkostninger til social sikring	94.996	92.990
Andre personaleomkostninger	68.742	213.330
	<b>4.598.416</b>	<b>4.408.983</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	4.652.318	4.030.715
Regulering skat tidligere år	0	28.528
	<b>4.652.318</b>	<b>4.059.243</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	32.733.359	20.340.639
Årets tilgang	15.144.851	12.392.720
<b>Saldo ultimo</b>	<b>47.878.210</b>	<b>32.733.359</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		