

JRE ApS

Skødstrupbakken 23
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Jesper Ellegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JRE ApS
Skødstrupbakken 23
8541 Skødstrup

CVR-nr: 31050804
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Djurslands Bank
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

....

Skødstrup, den 20/05/2017

Direktion

Jesper Løfgren Ellegaard

Rasmus Løfgren Ellegaard

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed. Samt investering i udlejningsbolig

Den økonomiske stilling

Det samlede resultat efter skat udgør kr. 35.351 Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 477.689

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:

Jesper Løfgren Ellegaard, 66,7%

Rasmus Løfgren Ellegaard, 33,3%

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste periode:

Anlægsaktiver

Værdien af associerede selskaber er optaget til den indre værdi. Værdi af ejendom er medtaget til anskaffelsessum med handelsomkostninger.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af udskudt skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		45.418	12.287
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			90.205
Bruttoresultat		45.418	12.287
Resultat af ordinær primær drift		45.418	12.287
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			90.205
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		36.753	152.372
Øvrige finansielle omkostninger		-47.216	-48.372
Ordinært resultat før skat		34.955	206.492
Skat af årets resultat		395	7.938
Årets resultat		35.350	214.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.350	214.430
I alt		35.350	214.430

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.000.000	1.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.293.899	1.257.146
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.293.899	1.257.146
Anlægsaktiver i alt		2.293.899	2.257.146
Tilgodehavende skat		35.496	35.101
Tilgodehavender i alt		35.496	35.101
Omsætningsaktiver i alt		35.496	35.101
Aktiver i alt		2.329.395	2.292.247

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		352.689	317.338
Egenkapital i alt		477.689	442.338
Gæld til realkreditinstitutter		539.841	561.815
Langfristede gældsforpligtelser i alt		539.841	561.815
Gæld til realkreditinstitutter		22.100	21.681
Gæld til banker		487.140	479.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		801.625	785.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.311.865	1.288.094
Gældsforpligtelser i alt		1.851.706	1.849.909
Passiver i alt		2.329.395	2.292.247

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	909.795
Tilgang	0
Afgang	
Kostpris ultimo	909.795
Opskrivninger primo	90205
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	90.205
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000.000

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	886.971
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	886.971
Nettoopskrivninger primo	370.175
Andel i årets resultat jf. note	36.753
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	406.928
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.293.899

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hortensienplatz ApS	12,47%	4.416.977	71.480
SCP Invest I A/S	5,00%	14.860.345	538.871