

# **JRE ApS**

Skødstrupbakken 23  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2017**

**Jesper Ellegaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JRE ApS  
Skødstrupbakken 23  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 31050804  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Djurslands Bank

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Jesper Løfgren Ellegaard

Rasmus Løfgren Ellegaard

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed. Samt investering i udlejningsbolig

## Den økonomiske stilling

Det samlede resultat efter skat udgør kr. 192.962 Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 420.869

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

## Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:

Jesper Løfgren Ellegaard, 66,7%

Rasmus Løfgren Ellegaard, 33,3%

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste periode:

## **Anlægsaktiver**

Værdien af associerede selskaber er optaget til den indre værdi. Værdi af ejendom er medtaget til anskaffelsessum med handelsomkostninger.

## **Finansiering**

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

## **Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

## **Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af udskudt skat foretages via resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		12.287	43.273
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>12.287</b>	<b>43.273</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>12.287</b>	<b>43.273</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		90.205	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		152.372	144.741
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.372	-46.928
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>206.492</b>	<b>141.086</b>
Skat af årets resultat .....		7.938	914
<b>Årets resultat .....</b>		<b>214.430</b>	<b>142.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		214.430	142.000
<b>I alt .....</b>		<b>214.430</b>	<b>142.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000.000	909.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.000.000</b>	<b>909.795</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.257.146	1.104.774
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.257.146</b>	<b>1.104.774</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.257.146</b>	<b>2.014.569</b>
Tilgodehavende skat .....		35.101	27.162
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>35.101</b>	<b>27.162</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.101</b>	<b>27.162</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.292.247</b>	<b>2.041.731</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		317.338	102.908
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>442.338</b>	<b>227.908</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		561.815	583.495
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>561.815</b>	<b>583.495</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		21.681	20.250
Gæld til banker .....		479.506	437.581
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.000	2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		785.907	770.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.288.094</b>	<b>1.230.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.849.909</b>	<b>1.813.823</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.292.247</b>	<b>2.041.731</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	909.795
Tilgang	0
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>909.795</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	90205
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>90.205</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.000.000</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	886.971
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>886.971</b>
Nettoopskrivninger primo	217.803
Andel i årets resultat jf. note	152.372
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>370.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.257.146</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hortensienplatz ApS	12,47%	4.339.164	214.686
SCP Invest I A/S	5,00%	14.321.474	2.393.194