

JRE ApS

Skødstrupbakken 23
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2019

Jesper Ellegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JRE ApS Skødstrupbakken 23 8541 Skødstrup
	CVR-nr: 31050804
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Djurslands Bank DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skødstrup, den 24/05/2019

Direktion

Jesper Løfgren Ellegaard

Rasmus Løfgren Ellegaard

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed. Samt investering i udlejningsbolig

Den økonomiske stilling

Det samlede resultat efter skat udgør kr. 132.477 Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 384.960

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:

Jesper Løfgren Ellegaard, 66,7%

Rasmus Løfgren Ellegaard, 33,3%

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste periode:

Anlægsaktiver

Værdien af associerede selskaber er optaget til den indre værdi. Værdi af ejendom er medtaget til anskaffelsessum med handelsomkostninger.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af udskudt skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		131.061	45.418
Bruttoresultat		131.061	45.418
Resultat af ordinær primær drift		131.061	45.418
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		52.475	36.753
Andre finansielle indtægter		16.250	
Øvrige finansielle omkostninger		-44.744	-47.216
Ordinært resultat før skat		155.042	34.955
Skat af årets resultat		-22.565	395
Årets resultat		132.477	35.350
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.477	35.350
I alt		132.477	35.350

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.000.000	1.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.509.408	1.293.899
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.509.408	1.293.899
Anlægsaktiver i alt		2.509.408	2.293.899
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.500	
Tilgodehavende skat		9.672	35.496
Tilgodehavender i alt		35.172	35.496
Omsætningsaktiver i alt		35.172	35.496
Aktiver i alt		2.544.580	2.329.395

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		259.959	352.689
Egenkapital i alt		384.959	477.689
Gæld til realkreditinstitutter		517.611	539.841
Langfristede gældsforpligtelser i alt		517.611	539.841
Gæld til realkreditinstitutter		22.300	22.100
Gæld til banker		771.052	487.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		847.658	801.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.642.010	1.311.865
Gældsforpligtelser i alt		2.159.621	1.851.706
Passiver i alt		2.544.580	2.329.395

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	909.795
Tilgang	0
Afgang	
Kostpris ultimo	909.795
Opskrivninger primo	90205
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	90.205
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.000.000

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	886.971
Tilgang	369.582
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.256.553
Nettoopskrivninger primo	406.928
Andel i årets resultat jf. note	-154.072
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	252.855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.509.408

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hortensienplatz ApS	18,39%	4.476.768	50.907
SCP Invest I A/S	5,00%	13.722.601	862.256