

# **JRE ApS**

Skødstrupbakken 23  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2016**

---

**Jesper Ellegaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JRE ApS Skødstrupbakken 23 8541 Skødstrup
	CVR-nr: 31050804
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank

# Ledespåtegning

Skødstrup, den 15/05/2016

## Direktion

Jesper Løfgren Ellegaard

Rasmus Løfgren Ellegaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er på selskabets ordinære generalforsamling besluttet også at fravælge revision for næste regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed. Samt investering i udlejningsbolig

## Den økonomiske stilling

Det samlede resultat efter skat udgør kr. 142.000. Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 227.907

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

## Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:

Jesper Løfgren Ellegaard, 66,7%

Rasmus Løfgren Ellegaard, 33,3%

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste periode:

## **Anlægsaktiver**

Værdien af associerede selskaber er optaget til den indre værdi. Værdi af ejendom er medtaget til anskaffelsessum med handelsomkostninger.

## **Finansiering**

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

## **Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

## **Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af udskudt skat foretages via resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		43.273	39.978
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>43.273</b>	<b>39.978</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.273</b>	<b>39.978</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		144.741	97.466
Andre finansielle indtægter .....		0	499
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.928	-47.035
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>141.086</b>	<b>90.909</b>
Skat af årets resultat .....		914	1.639
<b>Årets resultat .....</b>		<b>142.000</b>	<b>92.548</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		142.000	92.548
<b>I alt .....</b>		<b>142.000</b>	<b>92.548</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		909.795	909.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>909.795</b>	<b>909.795</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.104.774	960.033
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.104.774</b>	<b>960.033</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.014.569</b>	<b>1.869.828</b>
Tilgodehavende skat .....		27.162	26.249
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.162</b>	<b>26.249</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.162</b>	<b>26.249</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.041.731</b>	<b>1.896.077</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		102.908	-39.091
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>227.908</b>	<b>85.909</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		583.495	603.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>583.495</b>	<b>603.745</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.250	20.051
Gæld til banker .....		437.581	429.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		770.497	755.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.230.328</b>	<b>1.206.423</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.813.823</b>	<b>1.810.168</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.041.731</b>	<b>1.896.077</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	909.795
Tilgang	0
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>909.795</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>909.795</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	886.971
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>886.971</b>
Nettoopskrivninger primo	73.063
Andel i årets resultat jf. note	144.741
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>217.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.104.774</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hortensienplatz ApS	12,47%	4.087.502	332.989
SCP Invest I A/S	5,00%	11.928.280	2.886.095