

K/S Southend

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

CVR nr. 31050561

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. januar 2016

Dennis Weile-Lund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Southend.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. januar 2016

I bestyrelsen:

Kurt Valdemar Hansen (formand)

Per Thyrrstrup

Rolf Bjarne Thaisen Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Southend

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Southend for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 27. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 33963556

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Southend
c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 31050561
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Komplementar Southend Komplementar ApS

Bestyrelse Kurt Valdemar Hansen (formand)
Per Thyrrerstrup
Rolf Bjarne Thaisen Hansen

Selskabsadm. Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 4-18 York Road, Southend on Sea, Essex, England.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk. -125.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.977.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.853.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.kr. -100. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.kr. 7.804 for de tilbageværende investorer.

Selskabets finansiering

Der har tidligere været brud på LTV klausulen i 1. prioritets låneaftalen med Santander, og det er aftalt, at Santander modtager cash sweep fra driften i UK indtil medio 2017. Det er ledelsens opfattelse, at lånets restgæld nu er under LTV grænsen i låneaftalen.

Jyske Bank har meddelt, at de ønsker ændringer i vilkårene for deres engagement med selskabet. Selskabet er af den opfattelse, at der foreligger længerevarende tilsagn fra banken, og at lånedokumenterne samt udviklingen i selskabet underbygger, at engagementet kan bibeholdes på uændrede vilkår.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Southend for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.907.510	1.690.089
Driftsomkostninger	3	-46.133	-39.853
Nettoleje		1.861.377	1.650.236
Administrationsomkostninger	4	-237.435	-169.968
Resultat før finansielle poster m.v.		1.623.942	1.480.268
Finansielle indtægter	5	17.120	21.781
Finansielle omkostninger	6	-1.765.757	-1.638.834
Resultat før dagsværdiregulering		-124.695	-136.785
Værdireguleringer	7	1.977.491	2.845.150
ÅRETS RESULTAT		1.852.796	2.708.365
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.852.796	2.708.365
		1.852.796	2.708.365

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	<u>33.175.070</u>	<u>30.318.282</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>33.175.070</u>	<u>30.318.282</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>33.175.070</u>	<u>30.318.282</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	<u>190.439</u>	<u>146.513</u>
Tilgodehavender i alt		<u>190.439</u>	<u>146.513</u>
Likvide beholdninger		<u>7.237</u>	<u>32.710</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>197.676</u>	<u>179.223</u>
AKTIVER I ALT		<u>33.372.746</u>	<u>30.497.505</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 20.500.000.			
Kontant indbetalt andel af indskudskapital	10	11.631.775	10.721.777
Overført resultat	10	-11.732.078	-13.475.675
EGENKAPITAL I ALT		-100.303	-2.753.898
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Santander	11	27.621.330	27.357.399
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	3.740.000	4.220.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		31.361.330	31.577.399
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Santander	11	590.838	368.773
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	280.000	280.000
Bankgæld, Jyske Bank		675.721	455.499
Anden gæld	13	565.160	569.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.111.719	1.674.004
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		33.473.049	33.251.403
PASSIVER I ALT		33.372.746	30.497.505
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Finansieringsforhold

Der har tidligere været brud på LTV klausulen i 1. prioritets låneaftalen med Santander, og det er aftalt, at Santander modtager cash sweep fra driften i UK indtil medio 2017. Det er ledelsens opfattelse, at lånets restgæld nu er under LTV grænsen i låneaftalen.

Jyske Bank har meddelt, at de ønsker ændringer i vilkårene for deres engagement med selskabet. Selskabet er af den opfattelse, at der foreligger længerevarende tilsagn fra banken, og at lånedokumenterne samt udviklingen i selskabet underbygger, at engagementet kan bibeholdes på uændrede vilkår.

	2015	2014
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.902.896	1.686.278
Forsikring	4.614	3.811
Lejeindtægter i alt	1.907.510	1.690.089

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Iceland Foods.

Lejen udgør p.t. GBP 190.909 p.a. Lejeaftalen løber indtil 2027.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	4.614	3.811
Inspektion ejendom	10.385	9.163
Ejendomsadministrationshonorar	31.134	26.879
Driftsomkostninger i alt	46.133	39.853

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	126.920	94.556
Revision, DK	19.000	18.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.415	18.146
Gruppelivsforsikringspræmie	8.813	13.738
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Honorar Crown Property Finance	36.342	0
Diverse omkostninger	11.726	9.779
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	237.435	169.968
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	136	124
Renter, investorer	0	42
Kursgevinst, valuta	16.984	21.615
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	17.120	21.781
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Santander	1.441.658	1.272.968
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	274.715	333.603
Renter, driftskredit, Jyske Bank	36.736	20.285
Renter, komplementarselskab	12.648	11.978
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.765.757	1.638.834
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	898.482	5.937.560
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.958.306	1.897.481
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 11	0	-4
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-1.323.929	-1.357.802
Dagsværdiregulering af renteswap	444.632	-3.632.085
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	1.977.491	2.845.150
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015 dkk	2014 dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	32.497.912	32.497.912
Årets til- / afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	32.497.912	32.497.912
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.202.459	3.202.459
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-2.179.630	-10.014.671
Årets regulering, afkastrelateret	898.482	5.937.560
Årets regulering, valutakursrelateret	1.958.306	1.897.481
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	677.158	-2.179.630
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	33.175.070	30.318.282
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.280.795	3.186.367
	<u> </u>	<u> </u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	5,50%	5,50%
	<u> </u>	<u> </u>
9 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms DK	12.115	11.820
Deponering, Santander	178.324	134.693
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	190.439	146.513
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 160, ultimo	16.000.000	16.000.000
Den kontant andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 107, primo	10.721.777	10.521.777
Ændring i året	909.998	200.000
100.000 kommanditanparter á kr. 116, ultimo	11.631.775	10.721.777
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.368.225	5.278.223
Resthæftelse egne anparter	524.187	633.387
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.844.038	4.644.836
Pr. anpart	44	53
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	4.500.000	0
100.000 kommanditanparter á kr. 45, ultimo	4.500.000	0
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt, før egne anparter	4.500.000	0
Resthæftelse, egne anparter	540.000	0
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.960.000	0
Pr. anpart	45	0

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra Santander ("1. prioritetslångiver") og Jyske Bank ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 160, primo	16.000.000	16.000.000
Ændring i året	4.500.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 205, ultimo	20.500.000	16.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 107, primo	10.721.777	10.521.777
Ændring i året	909.998	200.000
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 116, ultimo	11.631.775	10.721.777
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	8.868.225	5.278.223
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	1.064.187	633.387
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	7.804.038	4.644.836
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	89	53
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-13.475.675	-16.170.040
Hensat til tab, investorindskud	-109.199	-14.000
Overført af årets resultat	1.852.796	2.708.365
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-11.732.078	-13.475.675
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	-100.303	-2.753.898
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 12.000 kommanditanparter som er tilbagetaget fra en investor.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Santander		
Langfristede gældsforpligtelser, til optagelseskurs	22.090.946	22.484.247
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt GBP	2.176.920	2.215.677
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-1.402.080	-2.759.886
Årets værdiregulering, renterelateret	0	4
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	1.323.929	1.357.802
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-78.151	-1.402.080
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	22.012.795	21.082.167
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, dagsværdi, GBP	2.176.920	2.215.677
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	22.012.795	21.082.167
Renteswap	6.199.373	6.644.005
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld i alt	28.212.168	27.726.172
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	24.871.925	25.040.392
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.749.405	2.317.007
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	27.621.330	27.357.399
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	590.838	368.773
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, Jyske Bank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.220.000	2.820.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.520.000	1.400.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	3.740.000	4.220.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	280.000	280.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning med Southend Komplementar ApS	181.290	171.691
Skyldige renter	239.393	282.251
Skyldig moms, UK	94.477	86.290
Skyldige omkostninger	50.000	29.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	565.160	569.732
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 33.175 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Deponering, Santander

Der henstår t.dkk 178 på konto deponeret til fordel for långiver.