

K/S Clarence

CVR-nr. 31 05 05 37

Årsrapport for 2016

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Noter	8 - 10

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Clarence c/o Henrik Sværke Fuglehavevej 19 2750 Ballerup CVR-nr. 31 05 05 37 Hjemstedskommune: Ballerup
Bestyrelse	Henrik Sværke (formand) Henrik Nielsen Morten Skar
Komplementar	Clarence Komplementar ApS
Kommanditister	Ann-Louise Kragh Bassam Al-Abboud Bo Johansen Frantz Bo Hansen Henrik Nielsen Henrik Sværke Kristian Nygaard Johansen Morten Skar Palle Tofte Rasmussen Peter Jensen
Bankforbindelse	Bank of Scotland Nordea
Type af revisorbistand	Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Clarence.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2017

Bestyrelse:



Henrik Sværke
formand

Henrik Nielsen



Morten Skar

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Clarence.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2017

Bestyrelse:



Henrik Sværke
formand



Henrik Nielsen



Morten Skar

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Efter salg af ejendommen Clarence Residential Home, Huthwaite Road, Sutton-in-Ashfield, Nottinghamshire, England, er selskabet uden aktivitet og skal afvikles.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2,2 mio. kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen -13,7 mio. kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes utilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at selskabet må afvikles.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de tilpasninger, der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede realisationsværdier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen samt eventuelt opkrævet forsikring og viderefakturering af ejendommens fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

Valutakursreguleringer

Valutakursreguleringer omfatter årets urealiserede regulering af investeringsejendom og prioritetsgæld, som indregnes direkte i resultatopgørelsen. Realiserede valutakursreguleringer indregnes som finansielle poster.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, renter af lån og andre gældsposter.

Investeringssejendom

Investeringssejendommen måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter, banker og andre kreditinstitutter måles til realisationsværdi.

Anden gæld måles til realisationsværdi.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Resultatet indgår i de enkelte kommanditisters respektive skatteopgørelse.

Periodeafgrænsningsposter

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter foretagne betalinger af omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

Resultatfordeling og ejerforhold

Årets resultat og balanceposter fordeles blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af selskabets kommanditandele.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lejeindtægter		0	0
Andre eksterne omkostninger	2	-12.500	-12.676
Resultat før finansielle poster		-12.500	-12.676
Finansielle indtægter	3	0	0
Finansielle omkostninger	4	0	-226
Driftsresultat		-12.500	-12.902
Urealiseret valutakursgevinst og -tab		2.233.110	-921.354
ÅRETS RESULTAT		<u>2.220.610</u>	<u>-934.256</u>

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2016	2015
Til gode hos kommanditister	5	0	29.469
Tilgodehavender		0	29.469
Likvide beholdninger		15.673	43.506
AKTIVER I ALT		15.673	72.975
PASSIVER	Note	2016	2015
Stamkapital		14.000.000	14.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-2.088.123	-2.088.123
Overført resultat		-25.616.012	-27.836.622
Egenkapital	6	-13.704.135	-15.924.745
Prioritetsgæld	7	0	921.354
Clarence Komplementar ApS		129.975	129.975
Langfristede gældsforpligtelser		129.975	1.051.329
Kortfristet del af prioritetsgæld	7	13.554.833	14.866.589
Forudbetalt fra kommanditister		22.500	67.302
Skyldige omkostninger	8	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		13.589.833	14.946.391
PASSIVER I ALT		15.673	72.975
Going concern	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1. Going concern

Selskabet har som følge af de negative resultater tabt kommanditselskabskapitalen. Ledelsen har ingen plan for reetablering af kapitalen.

De negative resultater har endvidere medført en anstrengt likviditet. Det forventes, at selskabet ikke kan betale sine forpligtigelser i det kommende år.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet ikke under forudsætning om fortsat drift.

2. Andre eksterne omkostninger

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Selskabsadministration	12.500	12.500
Gebyrer og øvrige omkostninger	0	176
	<u>12.500</u>	<u>12.676</u>

Selskabet har i året ikke haft ansatte.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægt fra kommanditister	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter, Jyske Bank	0	0
Øvrige renter	0	226
	<u>0</u>	<u>226</u>

Noter (fortsat)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
5. Krav på indbetaling af selskabskapital		
Ordinære opkrævninger indtil august 2012		
Ann-Louise Kragh	Hensat til tab 37.417	37.417
Bassam Al-Abboud	Hensat til tab 75.581	75.581
	112.998	112.998
Opkrævning til indfrielse af Jyske Bank (6 mio. kr.)		
Ann-Louise Kragh	Hensat til tab 600.000	600.000
Bassam Al-Abboud	Hensat til tab 480.000	480.000
	1.080.000	1.080.000
Yderligere opkrævning af fuld resthæftelse		
Ann-Louise Kragh	Hensat til tab 206.807	206.807
Bassam Al-Abboud	Hensat til tab 165.446	165.446
Bo Johansen	Forudbetalt -4.950	-5.548
Henrik Sværke	Forudbetalt -2.250	-17.952
Kristian Nygaard Johansen	Forudbetalt -4.050	-13.116
Morten Skar	Forudbetalt -4.500	-16.258
Peter Jensen	Forudbetalt -6.750	-14.428
	349.753	304.951
Andel af omkostninger til afvikling af selskab		
Ann-Louise Kragh	Hensat til tab 35.278	35.278
Bassam Al-Abboud	Hensat til tab 28.222	28.222
Palle Tofte Rasmussen	Tilgodehav. 0	29.469
	63.500	92.969
Afholdte omkostninger til inddrivelse af restancer		
Ann-Louise Kragh	Hensat til tab 41.490	41.490
Bassam Al-Abboud	Hensat til tab 57.120	57.120
	98.610	98.610
Totalt tilgodehavende investorindskud	1.704.861	1.689.528
Hensat til tab	-1.727.361	-1.727.361
	-22.500	-37.833

Noter (fortsat)

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt stam- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
6. Egenkapital				
Stamkapital	14.000.000	-2.088.123	-27.836.622	-15.924.745
Årets resultat	0	0	2.220.610	2.220.610
Årets indskud	0	0	0	0
Saldo ultimo	<u>14.000.000</u>	<u>-2.088.123</u>	<u>-25.616.012</u>	<u>-13.704.135</u>

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á 140 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i stamkapitalen i de seneste 5 år.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
7. Prioritetsgæld			
Bank of Scotland		<u>13.554.833</u>	<u>15.787.943</u>
		<u>13.554.833</u>	<u>15.787.943</u>
	<u>< 1 år</u>	<u>> 5 år</u>	<u>Total</u>
Som forfalder således:			
Bank of Scotland	<u>13.554.833</u>	<u>0</u>	<u>13.554.833</u>
	<u>13.554.833</u>	<u>0</u>	<u>13.554.833</u>

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
8. Skyldige omkostninger			
Selskabsadministration		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>

9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
Ingen.