

K/S CLARENCE

Fuglehavevej 19
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2019

Henrik Sværke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S CLARENCE

Fuglehavevej 19

2750 Ballerup

CVR-nr: 31050537

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S CLARENCE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/04/2019

Bestyrelse

Henrik Sværke

Morten Skar

Henrik Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Efter salg af ejendommen Clarence Residential Home, Huthwaite Road, Sutton-in-Ashfield, Nottinghamshire, England, er selskabet uden aktivitet og skal afvikles.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 0,3 mio kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen -12,9 mio. kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes utilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at selskabet må afvikles.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning			0
Andre eksterne omkostninger		64.855	-27.682
Bruttoresultat		64.855	-27.682
Resultat af ordinær primær drift		64.855	-27.682
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		187.394	452.869
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-27	-33
Ordinært resultat før skat		252.222	425.154
Årets resultat		252.222	425.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		252.222	425.154
I alt		252.222	425.154

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		2.296	58.811
Tilgodehavender i alt		2.296	58.811
Likvide beholdninger		114.007	2.964
Omsætningsaktiver i alt		116.303	61.775
Aktiver i alt		116.303	61.775

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		14.000.000	14.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-2.002.106	-2.014.306
Overført resultat		-24.938.636	-25.190.858
Egenkapital i alt		-12.940.742	-13.205.164
Gæld til realkreditinstitutter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.975	129.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt		129.975	129.975
Gæld til realkreditinstitutter		12.914.570	13.101.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.927.070	13.136.964
Gældsforpligtelser i alt		13.057.045	13.266.939
Passiver i alt		116.303	61.775

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret