

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

UniqParking ApS

**Spotorno Alle 8
2630 Taastrup**

CVR-nr. 31 05 03 16

Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. marts 2018

Leo Noer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2016/17	7
Balance pr. 30. september 2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet UniqParking ApS
Spotorno Alle 8
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 05 03 16
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Bestyrelse Torben Schmock, formand
Leo Noer
Elfar Þórarinsson
Mikael Petersen
Mads Møllegaard

Direktion Leo Noer, direktør

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2017 for UniqParking ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 8. marts 2018

Direktion

Leo Noer
direktør

Bestyrelse

Torben Schmock
formand

Leo Noer

Elfar Þórarinsson

Mikael Petersen

Mads Møllegaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i UniqParking ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for UniqParking ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. marts 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i at drive holdingvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4.000 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør -86.263 kr. pr. 30. september 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UniqParking ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Noer Invest ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

	2016/17	2016
Note	kr.	kr.
Bruttotab	-4.000	-5.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-65.813
Ordinært resultat før skat	<u>-4.000</u>	<u>-70.938</u>
Skat af årets resultat	1 0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.000</u></u>	<u><u>-70.938</u></u>
Resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-65.812
Overført resultat	<u>-4.000</u>	<u>-5.126</u>
	<u><u>-4.000</u></u>	<u><u>-70.938</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Udviklingsprojekter under udførelse		325.884	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	325.884	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		325.884	0
Likvide beholdninger		0	3.535
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		0	3.535
AKTIVER I ALT		325.884	3.535
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-211.263	-207.263
EGENKAPITAL I ALT		-86.263	-82.263
Ansvarlig lånekapital		72.000	72.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	72.000	72.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		336.147	9.798
Anden gæld		4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		340.147	13.798
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		412.147	85.798
PASSIVER I ALT		325.884	3.535
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016/17

	<u>2016/17</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	0	65.812
Tilgang	0	0
Afgang	0	-65.812
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Primo	-207.263	-202.137
Afgang	-4.000	-5.126
Ultimo i alt	<u>-211.263</u>	<u>-207.263</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-86.263</u></u>	<u><u>-82.263</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016/17 kr.	2016 kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
2. Immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsprojekter under udførelse:		
Tilgang	325.884	0
Kostpris, ultimo	325.884	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	325.884	0
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	1	1
Afgang	-1	0
Kostpris, ultimo	0	1
Opskrivninger, primo	-1	65.812
Årets resultat vedrørende kapitalandele	0	-116.489
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	50.676
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	1	0
Opskrivninger, ultimo	0	-1
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	0
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Af de langfristede gældsforpligtelser udgør gælden efter 5 år i alt 72.000 kr.		
5. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.:	32 31 25 51	
Virksomhedens navn:	ApS af 17.11-2015	
Virksomhedens hjemsted:	Parkvænget 5, 2680 Solrød Strand	
Ejerandel		100,00%
Egenkapital		-65.698
Årets resultat		-116.489
6. Eventualforpligtelser		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Schmock

Bestyrelsesformand

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-021022719150

IP: 185.17.52.218

2018-03-12 10:21:24Z

NEM ID 

Elfar Þórarinsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-467019444243

IP: 80.198.55.130

2018-03-12 10:25:35Z

NEM ID 

Mads Møllegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-876661542276

IP: 62.243.225.250

2018-03-12 11:37:06Z

NEM ID 

Leo Noer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: CVR:26203856-RID:99621368

IP: 62.243.225.250

2018-03-12 13:05:23Z

NEM ID 

Leo Noer

Direktør og dirigent

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: CVR:26203856-RID:99621368

IP: 62.243.225.250

2018-03-12 13:05:23Z

NEM ID 

Mikael Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: UniqParking ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-700374625133

IP: 176.23.212.3

2018-03-12 15:34:12Z

NEM ID 

Franz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.213.4

2018-03-12 15:34:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BBM05-J7GWB-2P040-XU12B-1I485-5XX3N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>