


Per Eriksen Holding ApS

CVR-nr. 31 04 94 74

**Årsrapport 1. maj 2018 – 30. april
2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4/5/2019.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet Per Eriksen Holding ApS
Kassemosevej 16 a
3520 Farum

CVR-nr. 31 04 94 74
Stiftet: 1. November 2007
Hjemsted: Gribskov Kommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Per Eriksen

Revision Gundsø Revision Registeret Revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/5 2018 – 30/4 2019 for Per Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 14. oktober 2019

I direktionen:



Per Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Per Eriksen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskab for Per Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt ni-

veau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herringløse, den 14. oktober 2019



Claus Nielsen, mne1770

Reg. revisor HD (R)

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 76475512

Ledelsesberetning

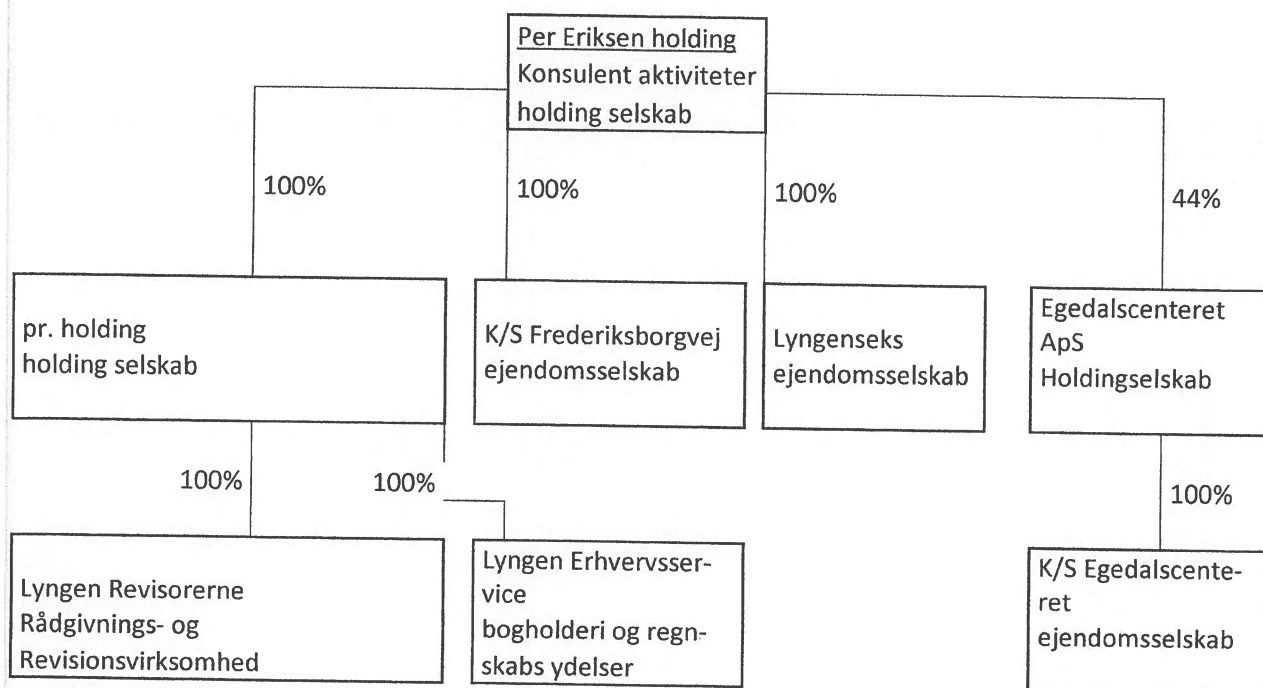
Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, herunder en andele i andre selskaber, hvis hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende. Der er realiseret et overskud før skat på 4,8 mio.kr. Resultatet er som forventet og anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 28 mio.kr. pr. 30. april 2019, ud af en balancesum på 34 mio.kr.

Koncernstruktur



Udover ovenstående selskaber ejer Per Eriksen Holding ApS følgende 100% ejede selskaber, som alle er uden aktivitet,

- Lyngen Pantebreve ApS
- Solid Opsparing ApS
- Radius ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, og indregning sker, når der er sket levering. Nettoomsætningen er opgjort ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Resultatandel af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder indgår i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel i resultat og regulering til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19	2017/18
Nettoomsætning		2.562.600	2.063.036
Andre eksterne omkostninger		-194.369	-80.690
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter/driftsomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		2.368.231	1.982.346
Resultat af kapitalinteresser	6,7	2.856.564	5.374.591
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	4	-408.746	-94.898
Ordinært resultat før skat		4.816.049	7.262.039
Skat af årets resultat	5	-1.718.040	-318.520
Årets resultat		3.098.009	6.943.519
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		241.445	1.568.928
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.856.564	5.374.591
Disponeret i alt		3.098.009	6.943.519

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2019	2018
Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	6	20.483.330	17.663.672
Andre kapitalandele		2.505.556	2.505.556
Langfristede tilgodehavender og pantebreve	8	2.557.649	2.466.549
Finansielle anlægsaktiver		25.546.535	22.635.777
Anlægsaktiver		25.546.535	22.635.777
Mellemregning tilknyttede virksomheder		4.063.644	4.235.558
Udskudt skatteaktiv		0	415.000
Andre tilgodehavender		3.885.754	2.003.540
Periodeafgrænsningsposter		298.883	500.000
Tilgodehavender		8.248.281	7.154.098
Likvide beholdninger		0	50.000
Omsætningsaktiver		8.248.281	7.204.098
Aktiver i alt		33.794.816	29.839.875

Balance pr. 30. april

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartsselskab		125.000	125.000
Nettoopskrivninger kapitalandele		4.579.165	1.759.507
Overført overskud		22.982.898	22.704.547
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	9	27.687.063	24.589.054
Hensættelse til udskudt skat	10	700.000	0
Hensatte forpligtelser		700.000	0
Anden langfristet gæld		2.330.694	2.700.694
Gældsbreve tilknyttede selskaber		1.275.000	1.275.000
Langfristede gældsforpligtelser		3.605.694	3.975.694
Gæld til pengeinstitutter		492.215	247.777
Gæld til hovedanpartshaver		890.171	911.926
Mellemregning tilknyttede virksomheder		0	0
Selskabsskat		75.000	0
Anden gæld		344.673	115.424
Kortfristede gældsforpligtelser		1.802.059	1.275.127
Gældsforpligtelser		5.407.753	5.250.821
Passiver i alt		33.794.816	29.839.875
Eventualforpligtelser og andre forhold			
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligt	11		

Noter

	2018/19	2017/18
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Andre driftsindtægter / driftsudgifter		
	0	0
	0	0
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter mv	0	0
	0	0
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder etc	0	0
Renteudgifter bank mv	-23.746	-31.727
Renter mellemregninger	-385.000	-313.171
Regulering udlån	0	250.000
	-408.746	-94.898
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	75.000	0
Regulering af udskudt skat	1.115.000	-318.520
Regulering af skat vedrørende tidligere år	528.040	0
	1.718.040	-318.520

Noter

	2018/19	2017/18
6 Kapitalandele i datter og associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	15.904.165	15.904.165
Reg. Primo		
Årets tilgang / afgang	0	0
	<u>15.904.165</u>	<u>15.904.165</u>
Værdireguleringer 1. maj	1.759.507	-922.484
reg. Primo		
Årets resultatandel og andre reguleringer	2.856.564	5.374.591
Tilbageførsel værdiregulering etc	-36.906	-2.692.600
	<u>4.579.165</u>	<u>1.759.507</u>
Værdireguleringer 30. april		
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>20.483.330</u>	<u>17.663.672</u>

Datter- og associerede selskaber omfatter:

Lyngenseks ApS, 100%

Lyngen Pantebreve ApS, 100%

Lyngen Ejendomme ApS, 100%

K/S Frederiksborgvej 5-7, 100%

Egedalscenteret ApS, 44% - dette selskab ejer K/S Egedalscenteret med 100%.

PR Holding, statsautoriseret revisionsanpartsselskab, 100%

Radius ApS, 100%

Solop ApS, 100%

I regnskabsmæssig værdi indgår koncerngoodwill tilknyttet PR Holding, statsautoriseret-revisionsanpartsselskab med kr. 540.000.

Noter

	2018/19	2017/18
8 Langfristede tilgodehavender		
Saldo pr. 1. maj	2.466.549	4.101.548
Tilgang / afgang i året - reguleringer	91.100	-1.634.999
	0	0
Saldo pr. 30. april	<u>2.557.649</u>	<u>2.466.549</u>
9 Egenkapital		
Saldo 1. maj	125.000	125.000
Tilgang i året	0	0
I alt pr. 30. april	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Nettoopskrivninger kapitalandele 1. maj	1.759.507	-922.484
reg. Primo		0
Årets resultat og andre reguleringer	2.856.564	5.374.591
Tilbageførsel og andre reguleringer	-36.906	-2.692.600
	0	0
Nettoopskrivninger kapitalandele 30. april	<u>4.579.165</u>	<u>1.759.507</u>
Overført overskud 1. maj	22.704.547	18.443.019
Andre reguleringer	36.906	2.692.600
Overført fra overkursfond	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	241.445	1.568.928
Overført overskud 30. april	<u>22.982.898</u>	<u>22.704.547</u>
Henlagt til udbytte 1. maj	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. april	<u>27.687.063</u>	<u>24.589.054</u>

Anpartskapitalen består af anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf.

Noter

10 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat 1. maj	-415.000	-665.000
Regulering af udskudt skat i året	<u>1.115.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>700.000</u>	<u>-415.000</u>

11 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser

Anparterne i Lyngenseks ApS, PR Holding ApS, Egedalscenteret ApS, Lyngen Pantebreve ApS og K/S Frederiksborgvej 5-7 samt langfristede tilgodehavender og pantebreve på 23,1 mio.kr. er pantsat til fordel for gæld til tilknyttede selskaber og mellemregning med hovedanpartshaver. Anparter i andre kapitalandele på 2,5 mio. er pantsat til fordel for anden langfristet gæld. Selskabet har afgiver kautioner for 1 mio.kr.