

# **FLJ Management ApS**

**Stengårdsvænge 61  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 31 04 87 45**

**Årsrapport for 2018**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. maj 2019

---

Flemming Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FLJ Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26. maj 2019

### **Direktion**

Flemming Jørgensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FLJ Management ApS  
Stengårdsvænge 61  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 31 04 87 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Flemming Jørgensen, direktør

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 13.735, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 686.340.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FLJ Management ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>7.369</u>	<u>-22.142</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.369</b>	<b>-22.142</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		60.000	56.000
Finansielle omkostninger	1	<u>-53.634</u>	<u>-52.317</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.735</b>	<b>-18.459</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>13.735</b></u>	<u><b>-18.459</b></u>
Overført resultat		<u>13.735</u>	<u>-18.459</u>
		<u><b>13.735</b></u>	<u><b>-18.459</b></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.570.500	2.570.500
Tilgodehavender i associerede virksomheder	4	<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.630.500</u></b>	<b><u>2.570.500</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.630.500</u></b>	<b><u>2.570.500</u></b>
Andre tilgodehavender		100.000	100.000
Selskabsskat		<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>103.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>30.762</u></b>	<b><u>26.176</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>133.762</u></b>	<b><u>126.176</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.764.262</u></b>	<b><u>2.696.676</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>561.340</u>	<u>547.605</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>686.340</b></u>	<u><b>672.605</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.068.917	2.015.317
Anden gæld		<u>9.005</u>	<u>8.754</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.077.922</b></u>	<u><b>2.024.071</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.077.922</b></u>	<u><b>2.024.071</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.764.262</b></u>	<u><b>2.696.676</b></u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>53.634</u>	<u>52.317</u>
	<b><u>53.634</u></b>	<b><u>52.317</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>2.570.500</u>	<u>2.570.500</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.570.500</u>	<u>2.570.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.570.500</u></b>	<b><u>2.570.500</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dane Estates ApS	Glostrup	40%

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- rede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>60.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>60.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2018	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>60.000</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	547.605	672.605
Årets resultat	<u>0</u>	<u>13.735</u>	<u>13.735</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>561.340</u></u></b>	<b><u><u>686.340</u></u></b>

### 6 Eventualposter mv.

Ingen

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen