

# **FAABORG BOLIG INVEST ApS**

Øster Møllevej 24  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2018**

---

**Peter Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FAABORG BOLIG INVEST ApS Øster Møllevvej 24 5600 Faaborg  Telefonnummer: 29665285  CVR-nr: 30989457 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Algade 15 5750 Ringe DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Faaborg Bolig Invest ApS. - Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

At det er besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår, idet selskabet opfylder årsregnskabslovens krav herfor - med hensyn til balancesum, nettoomsætning samt antal beskæftigede.

Årsrapporten samt fravalg af revision indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 28/04/2018

## **Direktion**

Mads Peter Jakobsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

Selskabets omsætning og resultat er opnået ved ejendomsservice.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabsklasse B

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		106.671	116.640
Eksterne omkostninger .....		-66.900	-60.151
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>39.771</b>	<b>56.489</b>
Personaleomkostninger .....		-32.274	-40.842
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.168	-14.735
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>329</b>	<b>912</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-13
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>329</b>	<b>899</b>
Skat af årets resultat .....		-66	-205
<b>Årets resultat .....</b>		<b>263</b>	<b>694</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		263	694
<b>I alt .....</b>		<b>263</b>	<b>694</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		28.672	35.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.672</b>	<b>35.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.672</b>	<b>35.840</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.575	3.207
Andre tilgodehavender .....		31.983	36.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>44.558</b>	<b>39.207</b>
Likvide beholdninger .....		227.140	208.949
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>271.698</b>	<b>248.156</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>300.370</b>	<b>283.996</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		551	-143
Overført resultat .....		263	694
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>125.814</b>	<b>125.551</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		66	205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		174.490	158.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.556</b>	<b>158.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.556</b>	<b>158.445</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>300.370</b>	<b>283.996</b>