

KDH Invest ApS

c/o Vigdis Henze Bjørck, Skovkæret 3, 2880 Bagsværd

Årsrapport for 01.01.2019 - 31.12.2019

12. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 27. maj 2020

Dirigent Kjartan Hentze

CVR. NR. 30 98 93 17

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2019 - 31.12.2019	9
Balance pr 31.12.2019:	
Aktiver	10
Passiver	10
Noter til årsregnskab	11

SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet: KDH Invest ApS
c/o Vigdis Hentze Bjørck
Skovkæret 3
2800 Bagsværd

CVR-nr: 30 98 93 17

Aktiviteter: Holdingselskab og formuepleje

Direktion: Kjartan Dabjartur Hentze
23/584 moo Pannasub 8
Soi 88 Hua Hin
77110 Prachuap Khiri Khan
Thailand

Revisor: Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening
Rugvænget 21
7400 Herning

Pengeinstitut: Nordea A/S
Kongensgade 44 - 48
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for KDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. maj 2020

I direktionen:

Direktør Kjartan Hentze

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til anpartshaverne i KDH Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KDH Invest ApS for regnskabsåret 01.01-31.12.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. maj 2020
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor
CVR. NR. 13 36 47 96

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening
mne4326

LEDELSESBERETNING:

Generelt:

Årsregnskabet for 2019, der omfatter kalenderåret, udgør selskabets 12. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har bestået i formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret:

Årets resultat udgør et overskud på 76 tk.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen.

Resultatfordeling:

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

Hændelser efter regnskabsårets slutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:

Der forventes et overskud i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer resultatandel af associerede selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi på balancetidspunktet..

Omsætningsaktiver:

Andre værdipapirer er målt til kursværdi på balancedagen, og bankindestående er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018	<u>NOTE</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.965	-6.957	
Personaleomkostninger	0	0	
Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0 kr.			
DRIFTSRESULTAT	-6.965	-6.957	
Resultatandele associerede virksomheder	68.894	87.656	1
Andre finansielle indtægter	14.150	0	
Andre finansielle omkostninger	0	-22.402	
RESULTAT FØR SKAT	76.079	58.297	
Skat af årets resultat	0	0	
ÅRETS RESULTAT	76.079	58.297	
	=====	=====	
Der foreslås disponeret således:			
Overførsel til næste år	76.079	58.297	
	=====	=====	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	31.12.19	31.12.18	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.097.585	1.028.691	1
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.097.585	1.028.691	
Andre værdipapirer	158.880	150.971	
Tilgodehavende skat	1.320	0	
Bankindestående	1.724	768	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	161.924	151.739	
AKTIVER I ALT	1.259.509	1.180.430	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	665.000	665.000	
Overført til næste år	-154.016	-230.095	
EGENKAPITAL I ALT	510.984	434.905	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5.625	
Gæld til anpartshaver	742.900	739.900	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	748.525	745.525	
PASSIVER I ALT	1.259.509	1.180.430	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			3
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			4

	31.12.19	31.12.18	NOTE	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>				
			1	
Selskabet ejer 13,37% af anpartskapitalen i virksomheden Hortensienplatz ApS CVR. NR. 31 08 53 22, og 10,12% i Wedelstrasse ApS, CVR. NR. 31 88 55 74.				
	Hortensienplatz	Wedelstrasse	I alt	I alt
Anskaffelsessum	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Anskaffelsessum ultimo	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Resultatandel primo	-136.348	132.554	-3.794	-91.450
Årets resultatandel	13.933	54.961	68.894	87.656
Akkumuleret resultat ultimo	-122.415	187.515	65.100	-3.794
Bogført værdi ultimo	610.070	487.515	1.097.585	1.028.691
	13,37%	10,12%		
Egenkapital ultimo	4.562.978	4.817.330		
Årets resultat	104.213	543.088		
Andel egenkapital	610.070	487.514		
Andel årets resultat	13.933	54.961		

<u>Egenkapital</u>				2
	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	I alt	
Primo	665.000	-230.095	434.905	
Resultat		76.079	76.079	
Ultimo	665.000	-154.016	510.984	

Indskudskapitalen er opdelt i 665 anparter a' 1.000 kr.

Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver:

Akkumuleret skattemæssig underskud til fremførsel har en værdi på 49 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.

Eventualforpligtelser:

Ingen.