

KDH Invest ApS

c/o Vigdis Henze Bjørck, Skovkæret 3, 2880 Bagsværd

Årsrapport for 01.01.2021 - 31.12.2021

14. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 19. juni 2022

Dirigent Kjartan Hentze

CVR. NR. 30 98 93 17

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	9
Balance pr 31.12.2021:	
Aktiver	10
Passiver	10
Opgørelse af egenkapital pr. 31.12.2021	11
Noter til årsregnskab	12

SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet:	KDH Invest ApS c/o Vigdis Hentze Bjørck Skovkæret 3 2800 Bagsværd
CVR-nr:	30 98 93 17
Aktiviteter:	Holdingselskab og formuepleje
Direktion:	Kjartan Dabjartur Hentze 555/207 Moo City 88-1 Soi 88 Thap Tai Hin 77110 Prachuap Khiri Khan Thailand
Revisor:	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Pengeinstitut:	Nordea A/S Kongensgade 44 - 48 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for KDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. juni 2022

I direktionen:

Direktør Kjartan Hentze

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til anpartshaverne i KDH Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KDH Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 31.12.2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. juni 2022
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor
CVR. NR. 13 36 47 96

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening
mne4326

LEDELSESBERETNING:

Generelt:

Årsregnskabet for 2021, der omfatter kalenderåret, udgør selskabets 14. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har bestået i formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret:

Årets resultat udgør et overskud på 18 tkr. mod 313 tkr. i sammenligningsåret 2020

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen.

Resultatfordeling:

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

Hændelser efter regnskabsårets slutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022:

Der forventes et overskud i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer resultatandel af associerede selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi på balancetidspunktet..

Omsætningsaktiver:

Andre værdipapirer er målt til kursværdi på balancedagen, og bankindestående er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020	NOTE
Andre eksterne omkostninger	-15.469	-17.198	
Personaleomkostninger	0	0	
Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0 kr.			
DRIFTSRESULTAT	-15.469	-17.198	
Resultatandele associerede virksomheder	30.628	164.093	1
Andre finansielle indtægter	32.289	174.408	
Andre finansielle omkostninger	-29.431	-8.540	
RESULTAT FØR SKAT	18.017	312.763	
Skat af årets resultat	0	0	
ÅRETS RESULTAT	18.017	312.763	
Der foreslås disponeret således:			
Overførsel til næste år	20.722	138.593	
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.705	174.170	
FORDELT RESULTAT	18.017	312.763	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

	31.12.21	31.12.20	NOTE
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.167.857	1.389.678	1
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.167.857	1.389.678	
Andre værdipapirer	1.247.840	573.388	
Tilgodehavende udbytte, associerede virksomheder	118.000	0	
Tilgodehavende skat	2.411	1.485	
Bankindestående	4.839	125.869	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.373.090	700.742	
AKTIVER I ALT	2.540.947	2.090.420	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	665.000	665.000	
Overført til næste år	169.392	148.670	
Reserve for nettoopskrivning til indre værdi	7.372	10.077	
EGENKAPITAL I ALT	841.764	823.747	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.875	8.313	
Gæld til anpartshaver	1.687.308	1.258.360	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.699.183	1.266.673	
PASSIVER I ALT	2.540.947	2.090.420	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			2
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			3

OPGØRELSE AF EGENKAPITAL PR. 31.12.2021

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	Reserve opskrv til indre værdi	I alt
Primo	665.000	148.670	10.077	823.747
Resultat		20.722	-2.705	18.017
Ultimo	665.000	169.392	7.372	841.764

Indskudskapitalen er opdelt i 665 anparter a' 1.000 kr.

	31.12.21	31.12.20	NOTE	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>				
				1
Selskabet ejer 13,37% af anpartskapitalen i virksomheden Hortensienplatz ApS CVR. NR. 31 08 53 22, og 11,8% i Wedelstrasse ApS, CVR. NR. 31 88 55 74.				
	Hortenzienplatz	Wedelstrasse	I alt	I alt
Anskaffelsessum	732.485	428.000	1.160.485	1.160.485
Anskaffelsessum ultimo	732.485	428.000	1.160.485	1.160.485
Resultatandel primo	71.163	158.030	229.193	65.100
Årets resultatandel	12.207	18.421	30.628	211.163
Udbytte	-134.449	-118.000	-252.449	
Nedskrivning af overkurs			0	-47.070
Akkumuleret resultat ultimo	-51.079	58.451	7.372	229.193
Bogført værdi ultimo	681.406	486.451	1.167.857	1.389.678
	13,37%	11,80%		
Egenkapital ultimo	5.096.527	4.122.461		
Årets resultat	69.396	153.422		
Andel egenkapital	681.406	486.450		
Andel årets resultat	12.207	18.421		

Pantsætninger og sikkerhedstillelser 2

Ingen.

Eventualaktiver og -forpligtelser 3

Eventualaktiver:

Akkumuleret skattemæssig underskud til fremførsel har en værdi på 20 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.

Eventualforpligtelser:

Ingen.