

# **KDH Invest ApS**

c/o Vigdis Henze Bjørck, Skovkæret 3, 2880 Bagsværd

## **Årsrapport for 01.01.2020 - 31.12.2020**

13. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 17. juni 2021

-----  
Dirigent Kjartan Hentze

**CVR. NR. 30 98 93 17**

## INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	9
Balance pr 31.12.2020:	
Aktiver	10
Passiver	10
Opgørelse af egenkapital pr. 31.12.2020	11
Noter til årsregnskab	12

## SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet: KDH Invest ApS  
c/o Vigdis Hentze Bjørck  
Skovkæret 3  
2800 Bagsværd

CVR-nr: 30 98 93 17

Aktiviteter: Holdingselskab og formuepleje

Direktion: Kjartan Dabjartur Hentze  
555/207 Moo City 88-1  
Soi 88 Thap Tai Hin  
77110 Prachuap Khiri Khan  
Thailand

Revisor: Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
Rugvænget 21  
7400 Herning

Pengeinstitut: Nordea A/S  
Kongensgade 44 - 48  
6700 Esbjerg

**Ledelsespåtegning:**

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for KDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. juni 2021

I direktionen:

-----  
Direktør Kjartan Hentze

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til anpartshaverne i KDH Invest ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for KDH Invest ApS for regnskabsåret 01.01-31.12.2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i ovetrensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. juni 2021  
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor  
CVR. NR. 13 36 47 96

Gert Ovesen, registreret revisor  
Medlem af Dansk Revisorforening  
mne4326

## **LEDELSESBERETNING:**

### **Generelt:**

Årsregnskabet for 2020, der omfatter kalenderåret, udgør selskabets 13. regnskabsår.

Selskabets aktiviteter har bestået i formuepleje.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Årets resultat udgør et overskud på 313 tkr.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår den i resultatopgørelse viste resultatfordeling.

### **Hændelser efter regnskabsårets slutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:**

Der forventes et overskud i det kommende år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag: Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer resultatandel af associerede selskaber.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:**

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi på balancetidspunktet..

### **Omsætningsaktiver:**

Andre værdipapirer er målt til kursværdi på balancedagen, og bankindestående er målt til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser:**

Indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019	NOTE
Andre eksterne omkostninger	-17.198	-6.965	
Personaleomkostninger	0	0	
Gennemsnitlig antal ansatte udgør 0 kr.			
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-17.198</b>	<b>-6.965</b>	
Resultatandele associerede virksomheder	164.093	68.894	1
Andre finansielle indtægter	174.408	14.150	
Andre finansielle omkostninger	-8.540	0	
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>312.763</b>	<b>76.079</b>	
Skat af årets resultat	0	0	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>312.763</b>	<b>76.079</b>	
Der foreslås disponeret således:			
Overførsel til næste år	302.686	76.079	
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.077	0	
<b>FORDELT RESULTAT</b>	<b>312.763</b>	<b>76.079</b>	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

	31.12.20	31.12.19	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.389.678	1.097.585	1
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.389.678</b>	<b>1.097.585</b>	
Andre værdipapirer	573.388	158.880	
Tilgodehavende skat	1.485	1.320	
Bankindestående	125.869	1.724	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>700.742</b>	<b>161.924</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.090.420</b>	<b>1.259.509</b>	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	665.000	665.000	
Overført til næste år	148.670	-154.016	
Reserve for nettoopskrivning til indre værdi	10.077	0	
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>823.747</b>	<b>510.984</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.313	5.625	
Gæld til anpartshaver	1.258.360	742.900	
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.266.673</b>	<b>748.525</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.090.420</b>	<b>1.259.509</b>	
<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>			2
<b>EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER</b>			3

## OPGØRELSE AF EGENKAPITAL PR. 31.12.2020

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	Reserve opskrv til indre værdi	I alt
Primo	665.000	-154.016	0	510.984
Resultat		302.686	10.077	312.763
Ultimo	665.000	148.670	10.077	823.747

Indskudskapitalen er opdelt i 665 anparter a' 1.000 kr.

	31.12.20	31.12.19	NOTE	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>				
				1
Selskabet ejer 13,37% af anpartskapitalen i virksomheden Hortensienplatz ApS CVR. NR. 31 08 53 22, og 11,8% i Wedelstrasse ApS, CVR. NR. 31 88 55 74.				
	Hortenzienplatz	Wedelstrasse	I alt	I alt
Anskaffelsessum	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Køb i 2020		128.000	128.000	
Anskaffelsessum ultimo	732.485	428.000	1.160.485	1.032.485
Resultatandel primo	-122.415	187.515	65.100	-3.794
Årets resultatandel	193.578	17.585	211.163	68.894
Nedskrivning af overkurs		-47.070	-47.070	
Akkumuleret resultat ultimo	71.163	158.030	229.193	65.100
Bogført værdi ultimo	803.648	586.030	1.389.678	1.097.585
	13,37%	11,80%		
Egenkapital ultimo	6.010.833	4.966.353		
Årets resultat	1.447.869	149.024		
Andel egenkapital	803.648	586.030		
Andel årets resultat	193.580	17.585		

Pantsætninger og sikkerhedstillelser -0 2

Ingen.

Eventualaktiver og -forpligtelser 3

**Eventualaktiver:**

Akkumuleret skattemæssig underskud til fremførsel har en værdi på 17 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.

**Eventualforpligtelser:**

Ingen.