

KDH Invest ApS

c/o Maria San Augustin, Monrads Alle 2, st. tv, 2500 Valby

Årsrapport for 01.01.2016 - 31.12.2016

9. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 28. maj 2017

Dirigent Kjartan Hentze

CVR. NR. 30 98 93 17

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2016 - 31.12.2016	9
Balance pr 31.12.2016:	
Aktiver	10
Passiver	10
Noter til årsregnskab	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet:	KDH Invest ApS c/o Maria San Augustin Monrads Alle 2, st. tv 2500 Valby
CVR-nr:	30 98 93 17
Aktiviteter:	Holdingselskab og formuepleje
Direktion:	Kjartan Hentze 58 Moo 5, Nongprue, Thawon Chaloem Phra Kiat Buriram 31170 Thailand
Revisor:	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Pengeinstitut:	Nordea A/S Kongensgade 44 - 48 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for KDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. maj 2017

I direktionen:

Direktør Kjartan Hentze

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til anpartshaverne i KDH Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KDH Invest ApS for regnskabsåret 01.01-31.12.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. maj 2017
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor
CVR. NR. 13 36 47 96

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer resultatandel af associerede selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi på balancetidspunktet..

Omsætningsaktiver:

Andre værdipapirer er målt til kursværdi på balancedagen, og bankindestående er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015	NOTE
Andre eksterne omkostninger	-5.031	-4.781	
DRIFTSRESULTAT	-5.031	-4.781	
Resultatandele associerede virksomheder	47.861	130	1
Andre finansielle indtægter	0	0	
Andre finansielle omkostninger	7.552	-46.771	
RESULTAT FØR SKAT	50.382	-51.422	
Skat af årets resultat	0	0	
ÅRETS RESULTAT	50.382	-51.422	
Der foreslås disponeret således:			
Overførsel til næste år	50.382	-51.422	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	31.12.16	31.12.15	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	890.706	842.845	1
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	890.706	842.845	
Andre værdipapirer	19.641	12.089	
Bankindestående	705	2.736	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.346	14.825	
AKTIVER I ALT	911.052	857.670	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	665.000	665.000	
Overført til næste år	-328.629	-379.011	
EGENKAPITAL I ALT	336.371	285.989	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.781	4.781	
Gæld til anpartshaver	569.900	566.900	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	574.681	571.681	
PASSIVER I ALT	911.052	857.670	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			3
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			4

	31.12.16	31.12.15	NOTE	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>				
				1
Selskabet ejer 13,37% af anpartskapitalen i virksomheden Hortensienplatz ApS CVR. NR. 31 08 53 22, og 10,12% i Wedelstrasse ApS, CVR. NR. 31 88 55 74.				
	Hortensienplatz	Wedelstrasse	I alt	I alt
Anskaffelsessum	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Anskaffelsessum ultimo	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Resultatandel primo	-188.366	-1.274	-189.640	-189.770
Årets resultatandel	35.696	12.165	47.861	130
Akkumuleret resultat ultimo	-152.670	10.891	-141.779	-189.640
Bogført værdi ultimo	579.815	310.891	890.706	842.845
	13,37%	10,12%		
Egenkapital ultimo	4.336.683	3.072.052		
Årets resultat	266.986	120.208		
Andel egenkapital	579.815	310.892		
Andel årets resultat	35.696	12.165		

Egenkapital

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	I alt
Primo	665.000	-379.011	285.989
Resultat		50.382	50.382
Ultimo	665.000	-328.629	336.371

Indskudskapitalen er opdelt i 665 anparter a' 1.000 kr.

Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.

	31.12.16	31.12.15	<u>NOTE</u>
<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>	-----		4

Eventualaktiver:

Akkumuleret skattemæssig underskud til fremførsel har en værdi på 42 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.

Eventualforpligtelser:

Ingen.