

KDH Invest ApS

c/o Maria San Augustin, Monrads Alle 2, st. tv, 2500 Valby

Årsrapport for 01.01.2015 - 31.12.2015

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, afholdt den 24. maj 2016

Dirigent Kjartan Hentze

CVR. NR. 30 98 93 17

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.2015 - 31.12.2015	9
Balance pr 31.12.2015:	
Aktiver	10
Passiver	10
Noter til årsregnskab	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER:

Selskabet:	KDH Invest ApS c/o Maria San Augustin Monrads Alle 2, st. tv 2500 Valby
CVR-nr:	30 98 93 17
Aktiviteter:	Holdingselskab og formuepleje
Direktion:	Kjartan Hentze 58 Moo 5, Nongprue, Thawon Chaloem Phra Kiat Buriram 31170 Thailand
Revisor:	Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor Medlem af Dansk Revisorforening Rugvænget 21 7400 Herning
Pengeinstitut:	Nordea A/S Kongensgade 44 - 48 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for KDH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømmene.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. maj 2016

I direktionen:

Direktør Kjartan Hentze

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til anpartshaverne i KDH Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KDH Invest ApS for regnskabsåret 01.01-31.12.2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. maj 2016
Revisionsfirmaet Gert Ovesen, registreret revisor
CVR. NR. 13 36 47 96

Gert Ovesen, registreret revisor
Medlem af Dansk Revisorforening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og i kontinuitet med sidste år.

Indregningsmetoder og målegrundlag:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelighede tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer resultatandel af associerede selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi på balancetidspunktet..

Omsætningsaktiver:

Andre værdipapirer er målt til kursværdi på balancedagen, og bankindestående er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014	NOTE
Andre eksterne omkostninger	-4.781	-5.543	
DRIFTSRESULTAT	-4.781	-5.543	
Resultatandele associerede virksomheder	130	52.521	1
Andre finansielle indtægter	0	823	
Andre finansielle omkostninger	-46.771	-90.514	
RESULTAT FØR SKAT	-51.422	-42.713	
Skat af årets resultat	0	0	
ÅRETS RESULTAT	-51.422	-42.713	
Der foreslås disponeret således:			
Overførsel til næste år	-51.422	-42.713	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	31.12.15	31.12.14	<u>NOTE</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	842.845	842.715	1
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	842.845	842.715	
Andre værdipapirer	12.089	58.860	
Bankindestående	2.736	2.517	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.825	61.377	
AKTIVER I ALT	857.670	904.092	
<u>PASSIVER:</u>			
Indskudskapital	665.000	665.000	
Overført til næste år	-379.011	-327.589	
EGENKAPITAL I ALT	285.989	337.411	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.781	4.781	
Gæld til anpartshaver	566.900	561.900	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	571.681	566.681	
PASSIVER I ALT	857.670	904.092	
PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER			3
EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER			4

	31.12.15	31.12.14	NOTE	
<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>				
				1
Selskabet ejer 13,37% af anpartskapitalen i virksomheden Hortensienplatz ApS CVR. NR. 31 08 53 22, og 10,12% i Wedelstrasse ApS, CVR. NR. 31 88 55 74.				
	Hortensienplatz	Wedelstrasse	I alt	I alt
Anskaffelsessum	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Anskaffelsessum ultimo	732.485	300.000	1.032.485	1.032.485
Resultatandel primo	-188.832	-938	-189.770	-242.291
Årets resultatandel	466	-336	130	52.521
Akkumuleret resultat ultimo	-188.366	-1.274	-189.640	-189.770
Bogført værdi ultimo	544.119	298.726	842.845	842.715
	13,37%	10,12%		
Egenkapital ultimo	4.069.701	2.951.842		
Årets resultat	3.485	-3.320		
Andel egenkapital	544.119	298.726		
Andel årets resultat	466	-336		

Egenkapital

	Indskuds- kapital	Overførsel til næste år	I alt
Primo	665.000	-327.589	337.411
Resultat		-51.422	-51.422
Ultimo	665.000	-379.011	285.989

Indskudskapitalen er opdelt i 665 anparter a' 1.000 kr.

Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.

	31.12.15	31.12.14	<u>NOTE</u>
<u>Eventualaktiver og -forpligtelser</u>	-----		4

Eventualaktiver:

Akkumuleret skattemæssig underskud til fremførsel har en værdi på 43 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.

Eventualforpligtelser:

Ingen.